

Biuletyn Firmowy

wydanie specjalne

DATA WYDANIA: WRZESIEŃ 2011
ROK 2011, NUMER 7 (61)



Ogrzej się
w kręgu naszego ciepła

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o.

W TYM NUMERZE:

JEDNOSTKOWE ZUŻYCIE CIEPŁA W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM	1
REMONTY I WYMIANA SIECI OSIEDLOWYCH	2
CZAS POTRZEBNY NA WYKONANIE PRZYŁĄCZA	2
UDZIAŁ MPEC W BUDOWIE "BULWARÓW"	3
NOWA STRONA INTERNETOWA MPEC-KONIN	3
AUDYT FAIR PLAY 2011	3
PRZYGOTOWANIE DO SEZONU GRZEWCZEGO	4

SZANOWNI PAŃSTWO

Przekazujemy Państwu kolejne wydanie biuletynu firmowego, a wraz z nim aktualne informacje dotyczące Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o. Wszystkie dotychczas wydane biuletyny informacyjne są dostępne i umieszczone na naszych stronach www.mpec.konin.pl (Ż.A)

Jednostkowe zużycie ciepła w budownictwie wielorodzinnym.

Średnie zużycie ciepła na ogrzanie budynków w Koninie w 2010 roku wynosiło 154 [kWh/m²].

Przeprowadzona analiza zużycia ciepła na ogrzanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych za rok 2010 administrowanych przez poszczególne Spółdzielnie obejmuje iden-

tyczną próbę obiektów jak w roku poprzednim, tj. wyłącznie budow-

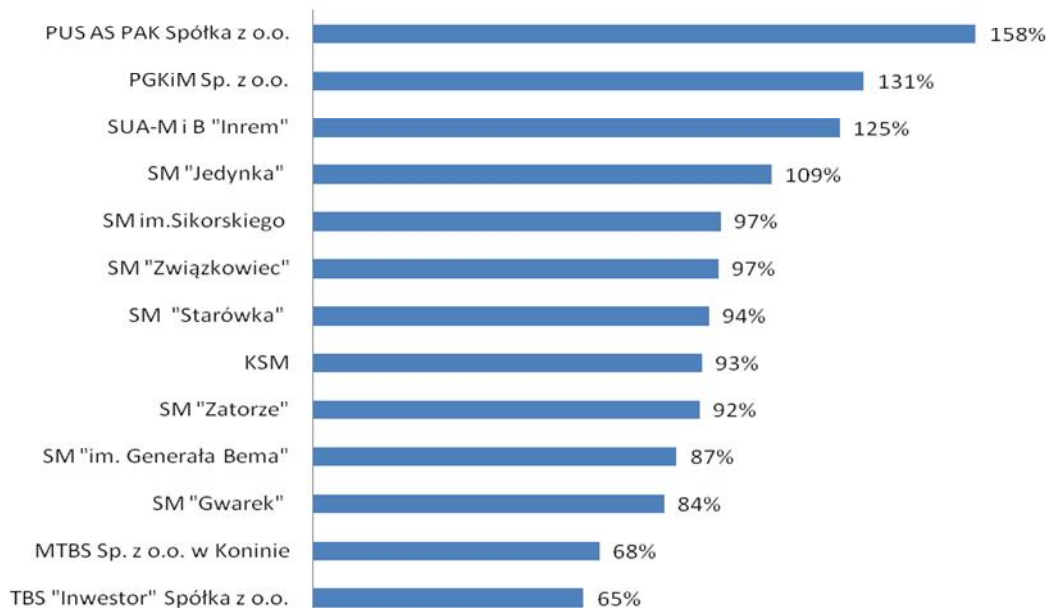
„Średnie zużycie ciepła na ogrzanie budynków w mieście Koninie, w 2010 roku, wyniosło 154 [kWh/m²].”

nictwo mieszkalne wielorodzinne z wyłączeniem obiektów niemieszkalnych (np. handlowych, usługowych itd.) oraz obiektów rozlicza-

nych wg nietypowych, złożonych schematów rozliczania (niektóre węzły grupowe).

Dla KSM parametr średniego zużycia ciepła został wyliczony z próby obejmującej 187 węzłów ciepłych, wśród których znajdują się 104 węzły obiektów KSM oraz 83 węzły obiektów Wspólnot administrowanych przez KSM.

Zużycie ciepła przez budynki odbiorców w 2010 roku w stosunku do średniego zużycie ciepła 154 [kWh/m²] w [%]



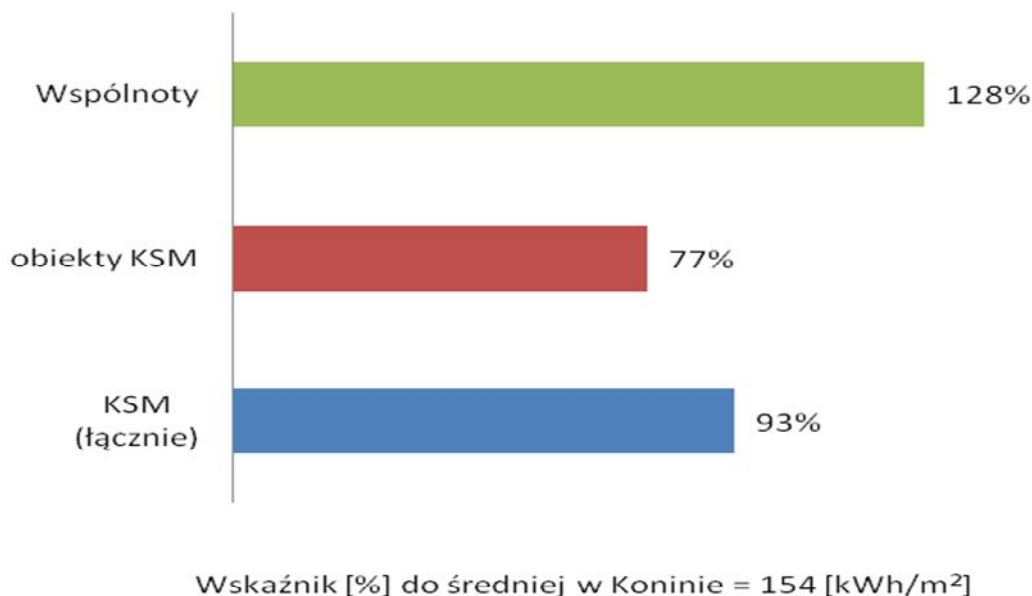
WAŻNE TEMATY

PRZYGOTOWANIE
DO SEZONU
GRZEWCZEGO

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o.

ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, tel: 249-73-00, fax: 249-73-29, sekretariat@mpec.konin.pl, www.mpec.konin.pl

Zużycie ciepła przez budynki administrowane przez KSM w 2010 roku w stosunku do średniego zużycia ciepła w [kWh/m²]



(cd. ze str.1)

Średnie zużycie ciepła na ogrzanie budynków administrowanych przez naszą największą spółdzielnię - Konińską Spółdzielnię Mieszkaniową w sezonie 2010 z podziałem na obiekty własne KSM oraz Wspólnot obrazuje poniższy wykres.

Z wyliczonych i zobrazowanych na wykresie wskaźników wynika, że zużycie ciepła w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych KSM w roku 2010 jest znacząco niższe niż w przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez KSM. (K.R.)

Remonty i wymiana sieci osiedlowych.

Już od 3 lat trwa wymiana sieci ciepłowniczych na osiedlach Niestusz i Glinka. Niektórzy, byli odbiorcy ciepła uznali, że winno to dotyczyć wszystkich sieci i przyłączy. Jeden z nich, z którym rozwiązano umowę w 1995 roku uznał, że remont winien objąć również jego nieczynne od 16 lat przyłącze.

Uruchomił między innymi Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumenta w celu stwierdzenia czy praktyki MPEC-u są zgodne z prawem i czy rzeczywiście Spółka winna dokonywać remontów istniejących sieci po

byłych odbiorcach?

Uprzejmie informujemy, że od czasu obowiązywania nowego Prawa energetycznego,

„MPEC nie narusza przepisów ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.”

remontem urządzeń sieciowych objęci są wyłącznie odbiorcy, z którymi uregulowane są wszystkie sprawy związane z dostawą ciepła i posiadają zawartą z MPEC umowę.

Prosimy pamiętać, że w każdym innym przypadku podłączenie odbiorcy do sieci może odbyć się wyłącznie na zasadach taryfowych, po uprzednim podpisaniu umowy przyłączeniowej i spełnieniu, na wniosek odbiorcy, warunków podłączenia, wydanych przez MPEC.

Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumenta potwierdził, że praktyka Spółki jest zgodna z obowiązującym prawem, w tym ustawą o ochronie konkurencji i konsumentów (K.M)

Czas potrzebny na wykonanie przyłącza.

MPEC - KONIN Sp. z o.o. przyłącza co roku do miejskiej sieci ciepłowniczej około 30 nowych odbiorców. Z uwagi na budowę nowych przyłączy, szczególnie w terenie miejskim, firmę obowiązuje szereg przepisów z zakresu Prawa energetycznego i budowlanego.

Osoba (firma) zainteresowana przyłączeniem się do sieci ciepłowniczej i korzystaniem z dostarczanego za jej pośrednictwem ciepła musi złożyć wniosek o

przyłączenie, który winien zostać rozpatrzone przez MPEC w ciągu 30 dni.

„Wykonawstwo przyłącza jest najkrótszym jego etapem”

W oparciu o złożony wniosek pracownicy MPEC wytyczają optymalną trasę i dokonują analizy techniczno-ekonomicznej i przedkładają stosowną umowę przyłączeniową.

Po zawarciu umowy o przyłączenie MPEC może przystąpić do jej realizacji i tak:

1. Geodeci muszą dokonać aktualizacji map, na podstawie której Wydział Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego wydaje mapy do celów projektowych – czas realizacji ok. 4 tygodni.

2. MPEC rozpoczyna projektowanie przyłącza (1tydz.) i składa wnioski do:
 - a. Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w celu wydania opinii przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej,
 - b. Wydziału Drogownictwa Urzędu Miejskiego w celu uzyskania decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym,
 - c. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w celu wstępnego uzgodnienia przebiegu trasy przyłącza (dotyczy strefy konserwatorskiej), a następnie o uzgodnienie projektu przyłącza
- czas realizacji powyższego ok. 4 tyg.
3. Po uzyskaniu powyższych decyzji MPEC może zakończyć projekt techniczny i złożyć zamówienie na niezbędny materiał – czas realizacji 1 tydzień.

4. MPEC zobowiązany jest do wykonania projektu organizacji ruchu drogowego (dla robót w pasie drogowym), który podlega uzgodnieniu na Policji i w Wydziale Drogownictwa Urzędu Miejskiego oraz uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego w Wydziale Drogownictwa – łączny czas realizacji ok. 4 tygodni.

- Firma musi uzyskać w między czasie pozwolenie na wycinkę drzew lub krzewów (w przypadku ich występowania) w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.
- Spółka musi również zlecić nadzór archeologiczny (dla prac w strefie konserwatorskiej) zgodnie z decyzją.

5. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz ich uprawomocnienia się, MPEC może przystąpić do robót budowlanych które trwają ok..14 dni.

Wymieniono jedynie najbardziej czasochłonne czynności do jakich zobowiązany jest MPEC, pominięto szereg czynności, które również są niezbędne w celu wykonania przyłącza.

Jak wynika z powyższego od złożenia wniosku o przyłączenie do jego realizacji może upłynąć czas ok.. 20 tygodni a samo wykonawstwo przyłącza jest najkrótszym jego etapem. Dlatego tak ważne jest, żeby potencjalni odbiorcy, zainteresowani przyłączaniem się do sieci ciepłowniczej, składali wnioski ze stosownym wyprzedzeniem. **Osoby, które chciałyby zostać przyłączone jeszcze przed sezonem ogrzewczym lub zimą w tym samym roku muszą najpóźniej do końca maja złożyć wnioski o przyłączenie węzła do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

Późniejsze złożenie wniosku może uniemożliwić wykonawstwo przyłącza w tym samym roku z uwagi na warunki atmosferyczne. (S.A.)

Wymieniono jedynie najbardziej czasochłonne czynności do jakich zobowiązany jest MPEC, pominięto szereg czynności, które również są niezbędne w celu wykonania przyłącza.

Udział MPEC w budowie „Bulwarów”.

W dniu 30 lipca 2011 roku nastąpiło uroczyste otwarcie Konińskich Bulwarów Nadwarciańskich.

MPEC – Konin Sp. z o.o. ma również swój udział w ich wybudowaniu. Budowa realizowana była przez konsorcjum, przy

znaczącej dotacji unijnej. W ramach realizacji projektu trzeba było przebudować sieć ciepłowniczą, dostarczającą ciepło do Koni-

„Udział Spółki stanowił kwotę 520.000,00zł.”

na lewobrzeżnego. Przebudowana sieć zostanie przekazana do MPEC – Konin Sp.

z o.o. Aby tego dokonać konieczny był udział finansowy Spółki. Wypracowany zysk roku 2010 został w części przeznaczony na finansowanie przekazania sieci ciepłowniczej. Udział Spółki stanowi kwotę 520.000,00zł. (G.M.)

Nowa strona internetowa MPEC-KONIN.

MPEC-KONIN uruchomiło nową, bardziej przejrzystą i nowoczesną stronę internetową.

Zagadnienia pogrupowano w trzy bloki tematyczne : „O FIRMIE”, „DLA KLIENTA” „SYSTEM CIEPŁOWNICZY”. Zakładka „NA SKRÓTY” umożliwia szybkie przejście do najczęściej odwiedzanych tematów.

Na nowej stronie znajdziecie Państwo wiele ciekawych informacji o firmie i konińskim systemie ciepłowniczym, o nas. W zakładce dla klienta znaleźć będzie można między

innymi informacje: jak podłączyć się do sieci, poradnik odbiorcy ciepła, kalkulator

„Na nowej stronie znajdziecie Państwo wiele ciekawych informacji o firmie i konińskim systemie ”

opłat, aktualną ofertę usług, taryfę dla ciepła oraz cenniki usług. Znajdą się tam również bieżące komunikaty dla klientów np. o planowanych przerwach w dostawie ciepła.

Aktualna strona wyposażona jest w wiele

nowych funkcji np. można bezpośrednio wysłać do firmy maila z zapytaniem, wypełniając formularz kontaktowy. Trwają prace nad uruchomieniem dalszych ulepszeń dla naszych klientów.

Każdy Odbiorca będzie mógł już wkrótce (po zalogowaniu się do systemu i wprowadzeniu swojego unikalnego hasła) mieć dostęp do informacji o swoich fakturach za ciepło i stanie swojego konta.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej nowej strony www.mpec.konin.pl . (Ż.A.)

Audyt Fair Play 2011.

MPEC -Konin Sp. z o.o. po raz dziesiąty z kolei ubiega się o Certyfikat „Przedsiębiorstwo Fair Play”, potwierdzający stosowanie zasad etyki w biznesie.

W sierpniu 2011 roku odbył się

„Stosowanie zasad etyki w biznesie”

audyt weryfikacyjny firmy , w trakcie którego firma musiała wykazać, że w swej dzia-

łalności na przestrzeni roku kierowała się rzetelnością zarówno wobec klientów, kontrahentów, własnych pracowników oraz społeczności lokalnej. (cd. na str.4)

(cd. ze str.3)

Audytor programu w trakcie wizytacji oceniał między innymi rzetelność w regulowaniu zobowiązań wobec ZUS, US, banków, dostawców. Sprawdzane były wyniki wszelkich kontroli np. Państwowej Inspekcji Pracy, Wojewódzkiego Inspektora Urzędu Ochrony Środowiska, Urzędu Skarbo-

wego. Firma ubiegająca się o certyfikat oceniana jest również pod kątem stosunków wewnętrznych, prowadzone były rozmowy z organizacją związkową oraz pracownikami.

W ostatecznej ocenie firmy brane są również pod uwagę działania z obszaru społecznej odpowiedzialności biznesu; wrażli-

wość społeczna, wspieranie inicjatyw na rzecz społeczności lokalnej, poszanowanie środowiska naturalnego.

Laureaci konkursu otrzymają certyfikaty na uroczystej gali, która odbędzie się 2 grudnia w Sali Kongresowej w Warszawie. (Ż.A.)

Przygotowanie do sezonu ogrzewczego .

Tak jak w latach ubiegłych, do dnia 31 sierpnia, MPEC-Konin Sp. z o.o. zrealizował zadania inwestycyjne i remontowe limitujące rozpoczęcie sezonu ogrzewczego.

W okresie przygotowań do sezonu usunięto zagrożenia eksploatacyjne sieci i węzłów ciepłowniczych, uwidocznione w poprzednim sezonie grzewczym, wykonano planowany zakres konserwacji i napraw armatury odcinającej i regulacyjnej oraz urządzeń automatycznej regulacji.

Meldunek o gotowości MPEC do ogrzewania został przekazany prezydentowi Miasta. Źródło ciepła również potwierdziło gotowość do ogrzewania.

Sezon grzewczy zostanie rozpoczęty, gdy warunki atmosferyczne spowodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

W br., tak jak w poprzednich latach, nie było przerwy w dostawie ciepła dłuższej niż trzy dni do Miasta w celu wykonania prac remontowych i inwestycyjnych w źródle ciepła i systemie ciepłowniczym. Krótkie przerwy w dostawie ciepłej wody obejmowały: Stary Konin, rejon ul. Wyszyńskiego 7,9,11,15 oraz rejon ul. Matejki oraz inne kilkugodzinne przerwy związane z podłączaniem do sieci nowych odbiorców. O lokalnych wyłączeniach fragmentów sieci ciepłowniczej na bieżąco informowaliśmy odbiorców.

W 2011 roku zrealizowano między innymi niżej wymienione zadania, których celem jest zapewnienie ciągłości i pewności dostaw ciepła w nadchodzącym sezonie grzewczym:

- dokonano wymiany sieci rozdzielczej i przyłączy do obiektów przy ul. Wyszyńskiego: 7, 9 oraz Szkoły Podstawowej Nr 5. Zrealizowane zadanie to trzeci i ostatni etap wymiany sieci ciepłowniczej w tej części osiedla V.

„MPEC - Konin Sp. z o.o. zrealizował zadania inwestycyjne i remontowe limitujące rozpoczęcie sezonu ogrzewczego.”

- wymieniono ok. 200 m odcinek magistralnej sieci ciepłowniczej Dn 500 w ul. Przemysłowej, od Klubu Energetyk do torów kolejowych. Zadanie stanowiło zakończenie wymiany sieci na odcinku od ul. Padarewskiego do torów kolejowych. Pierwszy etap wymiany wykonano w 2005 r

- dokonano wymiany wyeksploatowanej armatury w dwóch komorach na magistrali Dn700 pomiędzy „Nowym” a „Starym” Koninem;

- wymieniono sieci i przyłącza na Os. Legionów 17i 18.

- wymieniono przyłącze do obiektu przy ul. Al. Cukrownicza 13.

- wykonano nowe przyłącza wraz z budową węzłów ciepłowniczych do obiektów przy ul. Górniczej: 5, 7. Wykonanie sieci i przyłączy do tych obiektów stanowi rozpoczęcie wymiany sieci niskoparametrowej na Os.I. Budowa sieci wysoko-

parametrowych wraz z budową węzłów ciepłych w obiektach umożliwi całoroczną dostawę ciepłej wody użytkowej do lokali mieszkalnych w tych obiektach. Instalacje wewnętrzne ciepłej wody Wspólnota wykonała we własnym zakresie.

- wybudowano nowe sieci na Os. Niestusz w ulicach Matejki i Malczewskiego

- dokonano kompleksowej modernizacji systemu „Telemetrii komór ciepłowniczych”,

- wykonano ok. 25 nowych podłączeń do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Wykonane remonty i przeglądy sieci i węzłów ciepłowniczych, będących w eksploatacji przedsiębiorstwa zapewniają, że system ciepłowniczy jest szczelny i przygotowany do rozpoczęcia sezonu grzewczego.

(P.S.)



Wymiana podziemnej sieci ciepłowniczej w ul. Przemysłowej



Ogrzej się w kręgu naszego ciepła

ul. Gajowa 1
tel: (063) 249-73-00 , fax: (063) 249-73-29
www.mpec.konin.pl , sekretariat@mpec.konin.pl

Zespół redakcyjny: Żywiłowska Agata, Nowak Bogna,
Kaczmarek Mariola, Kuśmierczak Romuald
Skład graficzny: Matuszewski Bartosz