



ISO 9001:2000
PN-N 18001: 2004
ISO 14001:2004

BIULETYN FIRMOWY

WYDANIE SPECJALNE

DATA WYDANIA: MARZEC 2010
ROK 2010, NUMER 03(46)



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ - KONIN SP. Z O.O.

Ogrzej się w kręgu naszego ciepła

W TYM NUMERZE:

PLANY REMONTOWE NA ROK 2010 1

RANKING ENERGOOSZCZĘDNYCH 2

WNIOSEK PREZYDENTA ODRZUCONY 2

PORADNIK DLA ODBIORCY - CZ II - METODY INWESTYCYJNE OSZCZĘDZANIA ENERGII 3

PODZIĘKOWANIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO 4

PREZES EKSPERTEM IGCP OD INFRASTRUKTURY 4

WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW WIELKOPOLSKA JAKOŚĆ W URZĘDZIE MIEJSKIM W KONINIE 4

WAŻNE
TEMATY

WNIOSEK PREZYDENTA ODRZUCONY

SZANOWNI PAŃSTWO

Przekazujemy Państwu kolejne wydanie biuletynu firmowego, a wraz z nim aktualne informacje dotyczące Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o. Wszystkie dotychczas wydane biuletyny informacyjne są dostępne i umieszczone są na naszych stronach www.mpec.konin.pl

PLANY REMONTOWE NA ROK 2010

W 2010r. MPEC - KONIN Sp. z o.o., tak jak w latach poprzednich, realizował będzie zadania inwestycyjne i remontowe, których głównym celem jest utrzymanie zdolności urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zapotrzebowania w ciepło w sposób ciągły i niezawodny. Dostarczanie ciepła musi odbywać się z zachowaniem standardów jakościowych oraz ograniczeniem strat ciepła na jego przesyśle. Inwestycje będą polegały na wymianie wyeksploatowanych sieci ciepłowniczych kanałowych na nowoczesne sieci preizolowane:

- na os. IV w rejonie ul. Legionów 19,20,22,
- na os.V w rejonie ul. 11 Listopada 15,17,
- na os.V w rejonie ul. 11 Listopada 26,34,40,
- na os. Niesłusz w ul. Boznańskiej, Kossaków, Fałata i

Gierzyńskich,

- na os. Glinka w ul. Pionierów,
- modernizacji 4 szt wyeksploatowanych węzłów cieplnych;
- prowadzone będą także inwestycje w zakresie wykonania podłączeń do sieci ciepłowniczej wnioskujących o przyłączenie nowych odbiorców ciepła.

W 2010 roku nie będzie letniej przerwy w dostawie ciepłej wody użytkowej do Miasta.

- 360 szt. ciepłomierzy zostanie zdemontowanych i poddanych legalizacji;
- kontynuowane będą zadania w zakresie wdrażania monitoringu węzłów cieplnych oraz systemu zdalnego odczytu ciepłomierzy;

Wykonane zostaną, jak co roku,

przeglądy i konserwacje armatury i urządzeń regulacyjnych oraz izolacji cieplnych sieci i węzłów cieplnych.

Ponadto plany konserwacyjno - remontowe obejmują zadania remontowe związane z bieżącym utrzymaniem obiektów Spółki we właściwym stanie technicznym.

W roku 2010 wykonane zostaną projekty budowlane na wymianę sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Górniczej oraz al. 1 Maja 1,3. , na wymianę sieci ciepłowniczej w rejonie dawnej firmy KONWART, co wiąże się z planowaną wymianą sieci na os. N i e s ł u s z .

Informujemy również, że w 2010 nie będzie letniej przerwy w dostawie ciepłej wody użytkowej. Zarówno MPEC- KONIN jak i źródło ciepła tj. ZE PAK prowadzą prace remontowe systemu ciepłowniczego w taki sposób, aby nie było dla odbiorców przerwy w dostawie ciepła. (S.A)

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o.

ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, tel: 249-73-00, fax: 249-73-29, sekretariat@mpec.konin.pl, www.mpec.konin.pl

RANKING ENERGOOSZCZĘDNYCH

Średnie zużycie ciepła na ogrzanie budynków w mieście Koninie, w 2009 roku, wyniosło 137 kWh/m². Jest to wskaźnik zadawalający, bowiem uznaje się, że budynki o dobrej jakości energetycznej to budynki ze zużyciem poniżej 140 kWh/m². Nie są to jednak budynki energooszczędne, dla których wskaźnik E wynosi poniżej 70 kWh/m².

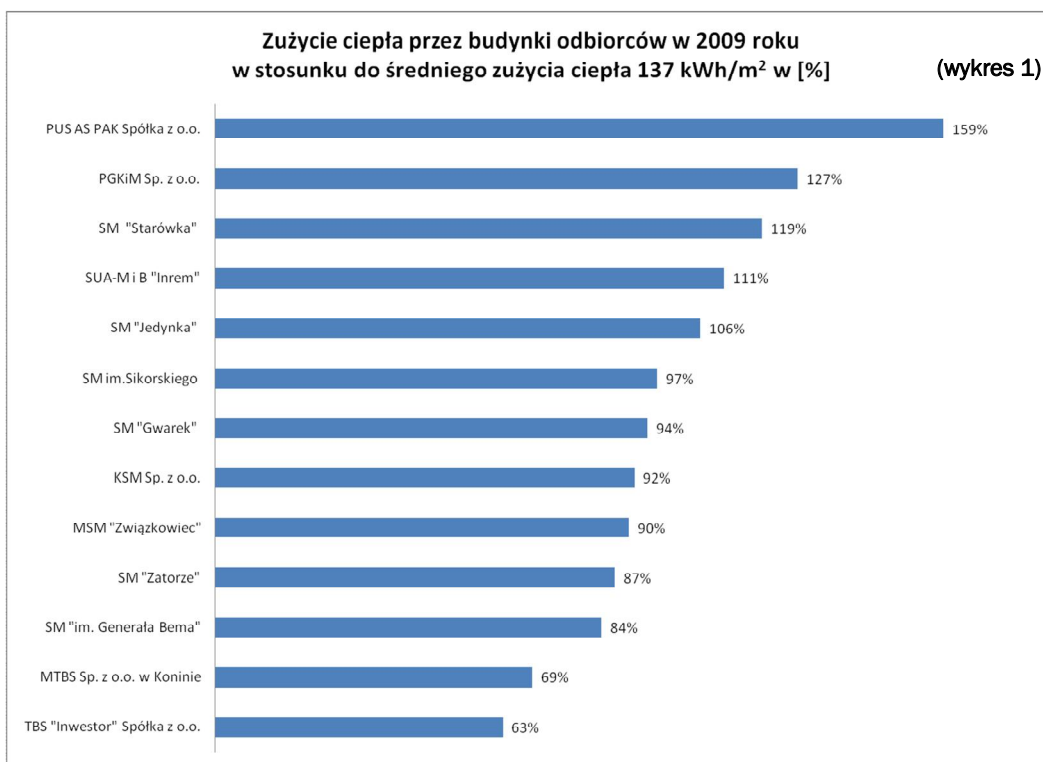
Wskaźnik ten liczony w sposób bezpośredni, tj. uzyskany w wyniku podzielenia zużycia

ryczne i różne długości trwania sezonu grzewczego. Obrazuje jednakże wielkość

TBS „Inwestor” liderem w rankingu energooszczędnych w 2009 roku.

zużycia ciepła i potencjał termomodernizacyjny obiektów oraz pozwala porównać i ocenić ich energochłonność. Z wynika, że najbardziej energochłonne objekty to budynki administracyjne przez PUS AS PAK Spółka z o.o., a najmniej objekty TBS „Inwestor” Sp. z o.o. (Ko.R)

zużycia ciepła i potencjał termomodernizacyjny obiektów oraz pozwala porównać i ocenić ich energochłonność. Z wynika, że najbardziej energochłonne objekty to budynki administracyjne przez PUS AS PAK Spółka z o.o., a najmniej objekty TBS „Inwestor” Sp. z o.o. (Ko.R)



WNIOSEK PREZYDENTA ODRZUCONY

Jednym z punktów porządku obrad XLIV Sesji Rady Miasta, która odbyła się w dniu 24 lutego 2010 roku było „Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 426 Rady Miasta Konina z dnia 18 marca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina umowy dzierżawy działek 8/18 oraz 8/19 o łącznej powierzchni 1.8360 ha, położonych w Koninie w obrębie Przydziałki”.

Przypomnę, że podjęta uchwała nr 426 była zgodą Rady Miasta na wydzierżawienie działek pod wybudowanie przez KWB elektrociepłowni opalanej węglem brunatnym w Koninie lewobrzeżnym.

Okazało się, że oferta KWB, jak informowaliśmy wcześniej, została odrzucona ponieważ nie spełniała podstawowej intencji zawartej w uprzednio podpisanym liście intencyjnym, tj. nie spełniała warunku, aby ciepło produkowane z nowo wybudowanego źródła ciepła, dostarczane do odbiorcy

spośród innych oferentodawców takiego, który rozwiązywałby problem przewymiarowanego systemu ogrzewczego w starej części miasta.

Prezydent chciał mieć gwarancję i pewność, że wyłoniony przyszły inwestor, który

Radni wniosek Prezydenta o zgodę na wydzierżawienie terenu inwestorowi pod ewentualną budowę kotłowni dla Konina lewobrzeżnego skierowali do ponownego rozpatrzenia przez Komisję Infrastruktury przy RM.

końcowego, było po cenach nie wyższych niż z ZE PAK.

Wobec takiego obrotu sprawy Prezydent zamierzał ogłosić konkurs na wyłonienie,

zapropnuje korzystne rozwiązanie dla miasta, otrzyma teren we wskazanym miejscu pod budowę źródła ciepła.

Radny Marek Cieślak, przedstawiciel ZE PAK,

złożył wniosek o wyłączenie z porządku obrad wniosku Prezydenta jako niezasadnego i wniósł o podjęcie uchwały o zdjęcie go z porządku obrad oraz jego odrzucenie.

Po dyskusji, w trakcie której Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych A. Sybis usiłował rozwiać liczne wnoszone przez radnych wątpliwości, nie zdołał jednak przekonać radnych o zasadności i potrzebie przyjęcia wniosku Prezydenta.

Wniosek radnego został poddany pod głosowanie i przyjęty. Za przyjęciem wniosku radnego było 11 radnych, 3 było przeciw-

nych a 8 wstrzymało się od głosu.

Wniosek Prezydenta został oddalony i skierowany do dalszych prac Komisji Infrastruktury przy RM.

Była to ważna sprawa dla wszystkich mieszkańców miasta i operatora systemu, jakim jest MPEC. Przyjęcie wniosku prezydenta umożliwiłoby podjęcie od dawna, bo od 10

lat, oczekiwanych działań zmierzających do wyłonienia inwestora, zainteresowanego budową źródła ciepła dla Konina Lewo-brzeżnego.

Są inwestorzy, którzy z własnych środków w ramach restrukturyzacji systemu ogrzewczego miasta wybudowaliby nowoczesne inwestycję a ceny ciepła nie były by wyższe niż oferowane przez ZE PAK (K.M)

PORADNIK DLA ODBIORCY – CZ II - METODY INWESTYCYJNE OSZCZĘDZANIA ENERGII

Na początku sezonu grzewczego (wyd. październikowe) publikowaliśmy artykuł na temat prostych bezinwestycyjnych metod oszczędzania energii cieplnej. Tym razem omówimy metody inwestycyjne, które wymagają określonych środków finansowych, jednak dają bardzo wymierne efekty. Działania zmierzające do zmniejszenia rachunków za ciepło można podzielić na dwie grupy:

I Docieplenie (termomodernizacja) budynku, które polega na:

- obłożeniu ścian zewnętrznych istniejącego budynku (w tym również ścian fundamentowych) materiałami termoizolacyjnymi (najczęściej jest to styropian lub wełna mineralna o odpowiedniej grubości i parametrach technicznych dostosowanych do miejsca wbudowania), mocowanych do powierzchni ściany za pomocą zaprawy z masy klejącej, na który nakłada się warstwę fakturową składającą się z masy klejącej z wtopioną w nią siatką zbrojącą i tynk cienkowarstwowy, np. mineralny,
- wykonaniu dodatkowej izolacji pod dachami lub na stropodachach, a także podłóg z dodatkową warstwą izolacji termicznej nad nieogrzewanymi piwnicami i podłóg w pomieszczeniach niepodpiwniczonych
- wymiana stolarki okiennej.

Wszystkie te czynności należałoby skonsultować ze specjalistą, który określiłby rodzaj materiału izolacyjnego i jego grubość. Zalecane grubości to: dla ścian zewnętrznych ok. 15 cm, dla stropów 16-22 cm, dla podłóg 8-10 cm.

Ze względu na stosunkowo niski udział kosztów samego materiału izolacyjnego w ogólnych kosztach termomodernizacji, zalecane jest stosowanie grubszych warstw izolacyjnych, co zwiększa oszczędności energii minimalnie podrażając inwestycję. Należy pamiętać o prawidłowym zabezpieczeniu (dociepleniu) tzw. mostków termicznych, czyli miejsc szczególnie narażonych na ucieczkę ciepła. Wielkość zaoszczędzonej energii poprzez termomodernizację zależy od stanu wyjściowego budynku i w przypadkach domów budowanych w starej

*Metody inwestycyjne
oszczędzania ciepła dają
najbardziej wymierne efekty
– nawet do 50% zużycia*

technologii może wynosić nawet do 50%. Dodatkowym atutem jest odnowienie elewacji remontowanego budynku.

II Modernizacja węzła oraz instalacji centralnego ogrzewania.

- Montaż automatyki pogodowej lub pokojowej. Działanie automatyki pogodowej polega na dostosowaniu pracy węzła do warunków zewnętrznych, tzn., że przy podwyższeniu temperatury zewnętrznej, poprzez czujniki zamontowane na zewnątrz budynku, przemykany jest zawór ,przez który dopływa gorąca woda do węzła, ograniczając w ten sposób zużycie ciepła. Po obniżeniu temperatury zewnętrznej automatycznie następuje odkręcenie zaworu. W ten sposób dostosujemy zużycie ciepła do czynników ze-

wewnętrznych i naszych potrzeb. Działanie automatyki pokojowej ma podobny sposób działania z tym, że czujnik umieszczony jest wewnątrz budynku w pomieszczeniu reprezentacyjnym, czyli tym w którym najczęściej przebywamy. Zarówno automatyka pogodowa jak i pokojowa ma możliwość programowania temperatur w poszczególnych dniach tygodnia jak i godzinach. Na przykład mamy możliwość ustawienia niższej temperatury na noc lub gdy nie ma nikogo w domu, co wpływa na zmniejszenie zużycia ciepła.

- Zastosowanie zaworów termostatycznych przy grzejnikach. Zawór termostatyczny posiada regulację nastaw, a więc to Odbiorca decyduje jaką temperaturę chce mieć w danym pomieszczeniu (np. w kuchni 20, w pokoju 21, a w łazience 25°C), czujnik zamontowany wewnątrz zaworu reguluje samoczynnie przepływ utrzymując zadaną temperaturę w pomieszczeniu.
- Poprawa izolacji termicznej przewodów c.o i c.c.w . Warto pamiętać o dobrym zaizolowaniu przewodów centralnego ogrzewania i ciepłej wody w piwnicach i pomieszczeniach nieogrzewanych np. spiżarniach.

Wybór oraz zakres inwestycji zmierzających do oszczędzania energii pozostaje w gestii odbiorcy.

MPEC – Konin świadczy szeroką gamę usług związanych z modernizacją węzłów oraz instalacji. Wszystkim zainteresowanym nasi fachowcy służą poradą w tym zakresie. (Ż.A)

PODZIĘKOWANIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

W dniu 9 lutego 2010 roku Prezes uczestniczył w spotkaniu przedsiębiorców, na które zaprosił Wojewoda Wielkopolski Piotr Florek oraz Regionalna Komisja Programu "Przedsiębiorstwo Fair Play". Spotkanie odbyło się w Poznaniu, w domu Żołnierza.

Wojewoda podkreślił wagę przedsiębiorców, którzy starają się prowadzić biznes w zgodzie z zasadami etyki i dbałości zarówno o partne-

ra, kontrahenta firmy jak i jej otoczenie. W spotkaniu uczestniczył również Prezydent Poznania, który w swym wystąpieniu podkre-

Zasady Fair Play w biznesie coraz bardziej cenione.

ślił, że zbyt mało miejsca w publikatorach i mediach poświęca się dobrym przedsiębiorcom bowiem jak stwierdził, jeśli przedsiębior-

com będzie się powodzić to reszta też będzie zadowolona. Będą miejsca pracy oraz wpływy z podatków do budżetów poszczególnych samorządów. Wszystkim zebrany Wojewoda złożył podziękowanie i gratulacje z okazji otrzymanych wyróżnień w XII edycji programu "Przedsiębiorstwo Fair Play" zachęcając jednocześnie wszystkich przedsiębiorców do udziału w kolejnej jego edycji za rok. (K.M)

PREZES EKSPERTEM IGCP OD INFRASTRUKTURY LINIOWEJ

Izba Gospodarcza Ciepłownictwa Polskie, działając w ramach swych statutowych obowiązków, uczestniczy w pracach w zakresie tworzenia nowych rozwiązań systemowych infrastruktury liniowej.

Zagadnienie regulowania stanów prawnych dotyczących przebiegu infrastruktury liniowej, zarówno w zakresie nowobudowanych sieci jak również już istniejących, jest bardzo złożo-

ne i ważne z punktu widzenia przedsiębiorstw

Zarząd Izby Gospodarczej Ciepłownictwa Polskie (IGCP).

infrastrukturalnych, w tym również ciepłowniczych.

Zarząd Izby powołał Andrzeja Chmieleckiego -

Prezesa naszej firmy na eksperta Izby Gospodarczej Ciepłownictwa Polskie w tym zakresie. W liście skierowanym do prezesa czytamy – "jesteśmy pewni, że Pana wiedza i uczestnictwo w pracach realizowanych wewnątrz Izby jak i na różnych poziomach zewnętrznych pomoże wypracować optymalne rozwiązania godzące interesy przedsiębiorstw ciepłowniczych w całym kraju oraz właścicieli nieruchomości" – gratulujemy! (K.M)

WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW WIELKOPOLSKA JAKOŚĆ W URZĘDZIE MIEJSKIM W KONINIE

26 lutego w Urzędzie Miejskim w Koninie miała miejsce uroczystość wręczenia certyfikatów Wielkopolska Jakość dla sześciu firm konińskich.

MPEC Liderem Programu Kompleksowego Zarządzania Jakością.

Jedną z dwu najwyższych wyróżnień odebrał MPEC - KONIN otrzymując tytuł Lidera Programu Kompleksowego Zarządzania Jakością.

Certyfikaty wręczał Prezydent Unii Wielkopolan - Paweł Leszek Klepka. Wyróżnionym firmom sukcesów w osiągnięciu wysokich standardów jakości gratulował Prezydent miasta Kazimierz Pałasz oraz Dyrektor Instytutu Wielkopolskiej Jakości Przemysław Kurczewski.

Organizacje uczestniczące w Programach Wielkopolskiej Jakości podlegają ocenie według kryteriów Modelu EFQM (Europejskiej Fundacji Zarządzania Jakością). EFQM to najbardziej kompleksowe i zaawansowane narzędzie doskonalenia zarządzania w Europie. Programy Wielkopolskiej Jakości są wpisane w Europejski System Wyróżnień i Nagród Jakości, realizowany w całej Europie pod egidą Europejskiej Fundacji Zarządzania Jakością (EFQM) w Brukseli. (Ż.A)



od lewej: Prezydent Unii Wielkopolan Paweł Leszek Klepka, Agata Żywiłowska, Adam Strakowski (reprezentanci MPEC)

OGRZEJ SIĘ W KRĘGU NASZEGO CIEPŁA



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY



MPEC-KONIN

ul. Gajowa 1

tel: (063) 249-73-00, fax: (063) 249-73-29

www.mpec.konin.pl, sekretariat@mpec.konin.pl

Zespół redakcyjny: Żywiłowska Agata, Nowak Bogna,

Kaczmarek Mariola, Kuśmierczak Romuald

Skład graficzny: Matuszewski Bartosz