



ISO 9001:2000
PN-N 18001: 2004
ISO 14001:2004

BIULETYN FIRMOWY

WYDANIE SPECJALNE

DATA WYDANIA: MAJ 2007
ROK 2007, NUMER 4(13)



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ-KONIN SP. Z O.O.

Ogrzej się w kręgu naszego ciepła

W TYM NUMERZE:

SZANOWNI PAŃSTWO

Z przyjemnością przekazujemy Państwu kolejne wydanie naszego Biuletynu Firmowego. Chcemy Państwa w ten sposób poinformować o tym, co dzieje się w firmie i jej otoczeniu. Życzymy przyjemnej lektury. (Ż.A.)

KOMUNIKAT O TERMINIE LETNIEJ PRZERWY REMONTOWEJ 1

PODSUMOWANIE WYNIKÓW FIRMY ZA 2006 ROK - ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU 1

CZY RESTRUKTURYZOWAĆ SYSTEM OGRZEWCZY MIASTA? 2

NIE KAŻDY MOŻE BYĆ ODBIORCĄ CIEPŁA 2

PODATKI I OPŁATY LOKALNE MPEC-KONIN W 2007R. 3

POSZERZENIE USŁUG DODATKOWYCH - KONTENERY MAGAZYNOWO GARAŻOWE 4

III SPŁYW KAJAKOWY 2007 4

KOMUNIKAT O TERMINIE LETNIEJ PRZERWY REMONTOWEJ

Informujemy wszystkich naszych odbiorców, że w dniach od 01 do 08 lipca br. nastąpi przerwa w dostawie ciepłej wody użytkowej z powodu przeprowadzenia planowanych remontów. MPEC-KONIN od lat tak organizuje prace remontowe tak, aby nie odstawać całego systemu. Nie-

zbędne byłyby jedynie krótkie wyłączenia poszczególnych osiedli. O przerwę zawniósł producent ciepła ZE PAK. Przerwa będzie możliwie najkrótsza, jest jednak konieczna, aby przeprowadzić prace remontowe w źródle ciepła. (Ż.A)



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FIRMY ZA 2006 ROK - ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU

W MPEC-Konin dokonano ostatecznego zamknięcia roku obrotowego 2006.

Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie Zarządu z działalności spółki za 2006 rok.

Sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez biegłego rewidenta, czego efektem jest uzyskana opinia i raport z badania sprawozdania finansowego.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 19 kwietnia b.r. po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki za

2006 rok, uwzględniając opinię i raport biegłego rewidenta, oceniła je pozytywnie.

Na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 27 kwietnia 2007r. Właściciel zatwierdził powyższe dokumenty, a Zarząd Spółki i Rada Nadzorcza uzyskały absolutorium z wykonywania obowiązków w 2006 roku.

MPEC-KONIN w 2006r. wypracował dodatni wynik finansowy. Poprawiły się, w stosunku do roku 2005, wszystkie wskaźniki ekonomiczne. Spadek zatrudnienia przyczynił się do dalszego wzrostu przychodowości pracownika. Świadczy to o poprawie

efektywności działania Spółki.

W 2006r. Spółka nie podnosiła stawek opłat za usługi przesyłowe. Dalszy spadek zapotrzebowania na ciepło ze strony odbiorców spowodował obniżenie przychodów ze sprzedaży na działalności ciepłowniczej. Dodatni wynik był możliwy dzięki utrzymywanej dyscyplinie kosztów.

Kontynuowane z lat poprzednich plany inwestycyjne przyczyniają się do poprawy funkcjonowania urządzeń ciepłowniczych, służą rozbudowie sieci ciepłowniczej oraz powodują zmniejszenie strat ciepła na przesyśle.

(cd. str 2)

WAŻNE TEMATY

PODSUMOWANIE WYNIKÓW FIRMY ZA 2006 ROK - ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o.

ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, tel: 249-73-00, fax: 249-73-29, sekretariat@mpec.konin.pl, www.mpec.konin.pl

(cd. ze str. 1)

Ogółem na inwestycje w 2006r. MPEC-KONIN poniósł nakłady w wysokości 5 mln 300 tys. zł.

Spółka w 2006r. potwierdziła, że utrzymu-

je i doskonalili Zintegrowany System Zarządzania w zakresie norm: ISO 9001:2000 (jakość), ISO 14001:2004 (ochrona środowiska) oraz PN-N 18001:2004 (bezpieczeństwo pracy i higiena pracy).

Dobre wyniki za 2006r. są zasługą pracy i dużego zaangażowania całej załogi oraz Zarządu Spółki, a otrzymane w 2006r. wyróżnienia i nagrody w prestiżowych konkursach i rankingach to potwierdzają. (N.B)

CZY RESTRUKTURYZOWAĆ SYSTEM OGRZEWczy MIASTA?

Z inicjatywy zarządu Spółki w dniu 27 lutego 2007 roku z udziałem najwyższych władz Miasta: Panem Steinke Wiesławem – Przewodniczącym Rady Miasta, prezydentem Panem Kazimierzem Pałaszem i jego zastępcy Pana Andrzeja Sybisa oraz z udziałem rady nadzorczej MPEC Sp. z o.o z jej przewodniczącym Panem Marianem Jacolikiem na czele odbyło w się ważne posiedzenie, na którym zapoznano zebranych z problemami Spółki a w szczególności omówiono zagadnienie konieczności przeprowadzenia restrukturyzacji technicznej systemu ogrzewczego miasta.

Konieczność restrukturyzacji technicznej spowodowana jest systematycznym zmniejszaniem przez odbiorców ciepła obciążenia i coraz mniejszym poborem ciepła z systemu.

Przedstawiciele Uczelnianego Centrum Energetyki i Ochrony Środowiska Politechniki Warszawskiej w swej konkluzji opraco-

wania, które to opracowali na zlecenie MPEC Konin Sp. z o.o. stwierdzili, że istnieją realne możliwości zdecentralizowania systemu ogrzewczego miasta dla dalszej poprawy optymalizacji i racjonalizacji dostawy ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Dziś dostawa ciepła do miasta z odległego, jedyne źródła ciepła jakim jest EL. Konin wchodząca w skład kompleksu paliwowo energetycznego Konina jest na skraju opłacalności.

Jeśli tendencja zmniejszania zapotrzebowania na ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej nie zostanie zahamowana decentralizacja systemu jest nieuchronna. De-

centralizacja wiąże się z pozyskaniem środków na inwestycje i ich wydatkowaniem na budowę nowych źródeł. Wg dr. Krzysztofa Wojdygi autora opracowania Politechniki Warszawskiej najtańszą inwestycją było by obniżenie cen ciepła w źródle o dwa złote na gigadzulu, a o ile nie to zasadnym jest budowa dwóch niezależnych kotłowni dla starego i nowego Konina. (Ch.A.)



NIE KAŻDY MOŻE BYĆ ODBIORCĄ CIEPŁA

W związku z odwracaniem się dotychczasowych tendencji spadkowych i coraz większym zainteresowaniem ogrzewaniem obiektów poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, jako do źródła ciepła konkurencyjnego na rynku konińskim, kilka praktycznych informacji.

Do miejskiej sieci ciepłowniczej może być przyłączona osoba prawna oraz osoba fizyczna, o ile istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia. Warunki techniczne na przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej wydawane są na podstawie złożonego wniosku. Warunki techniczne ważne są 2 lata. Druk wniosku dostępny jest na naszej stronie internetowej www.mpec.konin.pl Wniosek o przyłączenie można otrzymać i wypełnić

w Biurze Obsługi Klienta przy Al. 1 Maja 3A., gdzie dodatkowo można uzyskać wszelkie informacje związane z przyłączeniem obiektu do sieci ciepłowniczej. Do wniosku należy dołączyć:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do korzystania z obiektu, do którego będzie dostarczane ciepło z m.s.c. (akt własności obiektu lub umowa dzierżawy obiektu potwierdzona przez notariusza).
2. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie obiektu do którego będzie dostarczane ciepło w stosunku do istniejącego uzbrojenia wraz z zaznaczonym miejscem na lokalizację węzła cieplnego.

Wysokość opłaty przyłączeniowej, którą ponosi wnioskujący, określana jest na podstawie obowiązującej taryfy dla ciepła.

Ale nie każdy wnioskujący może być odbiorcą ciepła na zasadach taryfowych. Ustawa prawo energetyczne stanowi, że przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii jest obowiązane do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, na zasadzie równoprawnego traktowania, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania tych paliw lub energii, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne odmówi

(cd. str 3)

(cd. ze str.2)

zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, jest obowiązane niezwłocznie pisemnie powiadomić o odmowie jej zawarcia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i zainteresowany podmiot, podając przyczyny odmowy.

Jeżeli przedsiębiorstwo odmawia przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, decyzję swą wraz ze szczegółowym uzasadnieniem MPEC przekazuje pisemnie do Urzędu Regulacji Energetyki / URE /.

Brak zastrzeżeń ze strony URE umożliwia

przyłączenie do sieci, lecz na warunkach pozataryfowych, uzgodnionych indywidualnie między stronami. (M.W)

PODATKI I OPŁATY LOKALNE MPEC-KONIN W 2007R.

W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą MPEC – Konin Spółka z o.o. uiszcza podatki i opłaty lokalne, których stawki ustala, w drodze uchwały, Rada Miasta Konina.

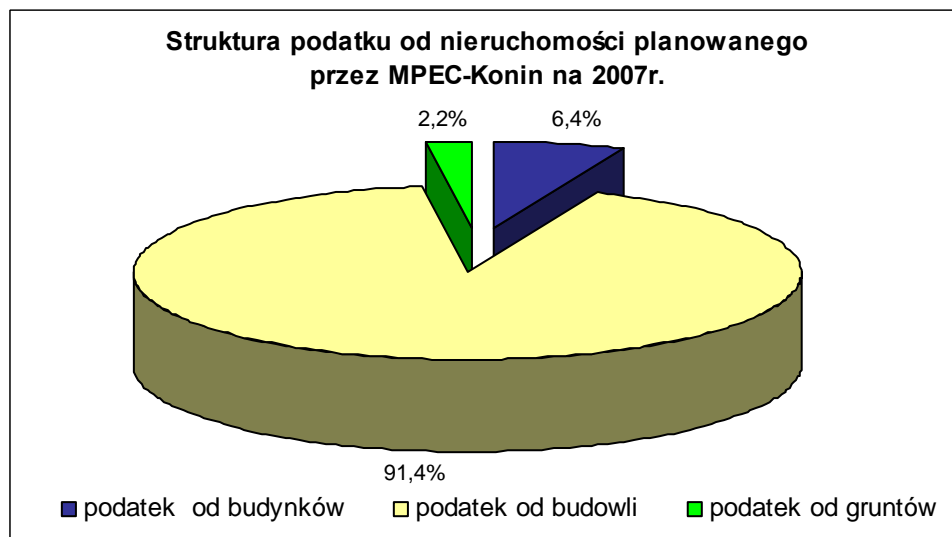
Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Podatkami lokalnymi są – podatek od nieruchomości i podatek od środków transportowych.

Duży wpływ na poziom kosztów ponoszonych przez MPEC-Konin ma wysokość podatku od nieruchomości. Składa się on z podatku od budynków, od budowli oraz od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podatku od nieruchomości. Spółka w 2007r odprowadzi ponad 1mln 820 tys. zł. Ponad 91% tej wartości to podatek od budowli, czyli w przypadku MPEC-Konin, od infrastruktury sieciowej w sieciach ciepłowniczych.

Strukturę podatku od nieruchomości Spółki przedstawia wykres 1.



Podatek od nieruchomości, w części doty-

czącej budowli, Rada Miasta w Koninie ustaliła według stawki maksymalnej wynoszącej 2% ich wartości.

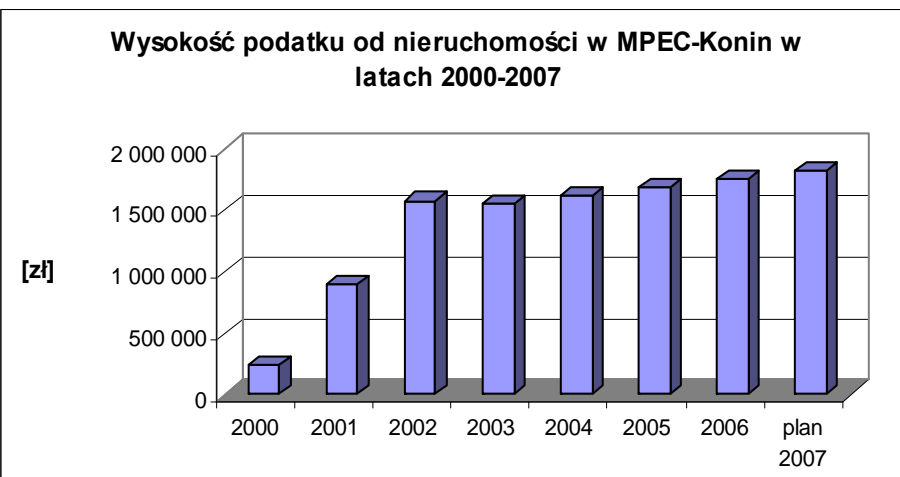
Drastyczny wzrost obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości, na skutek zmiany przepisów, nastąpił w 2001 i 2002 roku. Obciążenie to wzrosło z 247 tys. zł za 2000r. do 1 mln 580 tys. zł za 2002r.

Podatek od nieruchomości stanowi koszt uzasadniony prowadzonej działalności gospodarczej związanej z dostawą ciepła,

we. W przypadku naszej Spółki, której sieciowy majątek ciepłowniczy jest bardzo duży /długość sieci wynosi prawie 147 km/, obciążenie podatkiem od nieruchomości jest duże.

Ciągła modernizacja oraz rozbudowa majątku sieciowego podnosi jego wartość. To sprawia, że wzrasta obciążenie podatkiem od nieruchomości.

Wzrost podatku od nieruchomości od 2000r. przedstawia wykres 2.



W kosztach działalności ciepłowniczej podatek od nieruchomości to trzeci pod względem wielkości koszt rodzajowy MPEC-Konin.

Malejące od kilku lat przychody z opłat przesyłowych /w związku z systematycznie spadającym zapotrzebowaniem na ciepło u odbiorców/, z trudnością pokrywają wzrastające koszty, np. amortyzację i podatek od nieruchomości.

MPEC-Konin prowadząc politykę niskich cen dla odbiorców, stara się wzrost kosztów stałych rekompensować redukcją innych kosztów, a także rozszerzając zakres usług spoza działalności koncepcyjnej związanej z dostawą ciepła. (N.B)

zatem jest uwzględniany przy kalkulacji taryfowych stawek opłat za usługi przesył-

POSZERZENIE USŁUG DODATKOWYCH – KONTENERY MAGAZYNOWO GARAŻOWE

MPEC- KONIN od lat poszerza swoją ofertę usług zarówno tych z zakresu



ogrzewnictwa jak i usług dodatkowych. Firma wykorzystuje w ten sposób w stu procentach swoje moce przerobowe podnosząc ogólną rentowność usług. W ostatnim czasie MPEC-KONIN poszerzył ofertę usług dodatkowych o produkcję kontenerów magazynowych różnego typu i rodzaju, które mogą być wykorzystane między innymi jako zaplecze budowy, działki lub spełniać każdy inny cel zgodny z wymaganiami zamawiającego np. pełnić funkcje

garażu. Kontenery są produkowane z blachy: płaskiej, falistej, trapezowej, płyty warstwowej, mogą również posiadać drzwi i okna. W zależności od wymiarów i zastosowanych materiałów wyceniane są wg indywidualnych uzgodnień. Rozwiązanie konstrukcyjne kontenerów wykonujemy zgodnie z dokumentacją zamawiającego lub wg wzoru MPEC - KONIN Sp. z o.o. Informacje na temat oferty można uzyskać w naszym Biurze Obsługi Klienta na al. 1 Maja 3 A tel. (063) 24-97-442 lub 444. (Ż.A)

III SPŁYW KAJAKOWY 2007 – ZAPROSZENIE

16 czerwca odbędzie się, już po raz trzeci, Spływ Kajakowy rzeką Wartą na trasie Konin-Ląd. Tak jak w ubiegłych latach organizatorami imprezy są Prezesi firm

komunalnych miasta Konina przy współudziale przedstawicieli Urzędu Miasta Wydziału Kultury, Sportu i Spraw Społecznych. Patronat honorowy nad imprezą objął Prezydent Miasta Konina – Kazimierz Pałasz. Komandorem spływu oraz głównym organizatorem został, zespół organizacyjny, Prezes MPEC – Konin – Andrzej Chmielecki.

Celem organizowania spływu kajakowego na Warcie jest włączenie jak najszerszej

rzeszy ludzi, w tym w szczególności młodzieży, do czynnego uczestnictwa w spędzeniu czasu w otoczeniu Warty oraz rozpropagowanie walorów krajoznawczych i turystycznych ziemi Konińsko - Pyzdrowskiej.

Liczba uczestników jest ograniczona, będzie więc decydowała kolejność zgłoszeń.

Warunki uczestnictwa to: posiadanie kajaka jednoosobowego K-1 lub dwuosobowego K-2 oraz kapoka (kamizelki wypornościowej), ukończone 16 lat, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w terminie do 01 czerwca 2007 roku do g.12.00, wpłacenie wpisowego 10 zł od osoby i kaucji zwrotnej 10 zł. od numeru startowego (razem 20 zł) od osoby, otrzymanie potwierdzenia uczestnictwa od organizatora i jego zwrot w momencie rejestracji w dniu spływu.

Każdy uczestnik spływu otrzyma: regulamin spływu wraz z potwierdzeniem uczestnictwa w spływie, plakietki okolicznościowe, czapkę, numer startowy uczestnika,

kartę parkingową, wg zgłoszonej potrzeby, karty na posiłek przy ognisku.

Na mecie spływu będą czekały na uczestników atrakcje: ognisko, kapela ludowa. Najlepsze drużyny zostaną nagrodzone.

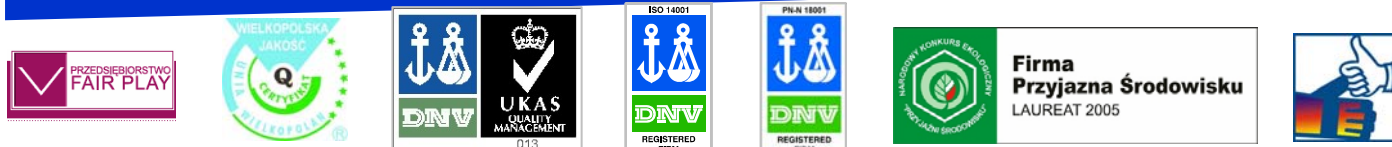
Organizator spływu zapewni transport powrotny dla uczestników spływu.

Wszystkie szczegóły imprezy, regulamin oraz druki zgłoszeniowe można znaleźć na naszych stronach www.mpec.konin.pl

Informację można uzyskać również w Biurze Obsługi Klienta MPEC – KONIN, ul. Al. 1 Maja 3A. u Pani Teresy Kosowskiej, tel. (63) 24-97-442. Na miejscu można pobrać oraz złożyć druk zgłoszenia.

W poprzednich latach impreza cieszyła się bardzo dużym powodzeniem wśród mieszkańców naszego miasta. Gorąco zapraszamy naszych odbiorców do wzięcia udziału w tej ciekawej imprezie. (Ż.A)

OGRZEJ SIĘ W KRĘGU NASZEGO CIEPŁA



MPEC-KONIN

ul. Gajowa 1
tel: (063) 249-73-00
fax: (063) 249-73-29

Zespół redakcyjny:
Żywiotowska Agata, Nowak Bogna, Mądrzak Wojciech, Robak Daniel.
Skład graficzny: Matuszewski Bartosz