

Biuletyn Firmowy

wydanie specjalne

DATA WYDANIA: STYCZEŃ 2011
ROK 2011, NUMER 1(55)



Ogrzej się
w kręgu naszego ciepła



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o.

W TYM NUMERZE:

KOREKTA FAKTUR STYCZNIOWYCH 2010 ZA CIEPŁO	1
PLATYNOWY LAUR FAIR PLAY	1
TARYFA NR 9 PRZE-DŁUŻONA	2
CENY NOŚNIKÓW NA 31 GRUDNIA 2010 R. I PROGNOZY ICH WZROSTU	2
ODTWORZENIE TERENU NA OSIEDLU GLINKA	3
WEJŚCIE NA TEREN ODBIORCY	4
WĘZEL DLA SĄDU REJONOWEGO	4

SZANOWNI PAŃSTWO

Przekazujemy Państwu kolejne wydanie biuletynu firmowego, a wraz z nim aktualne informacje dotyczące Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o. Wszystkie dotychczas wydane biuletyny informacyjne są dostępne i umieszczone na naszych stronach www.mpec.konin.pl (Ż.A)

Korekta faktur styczeniowych 2010 za ciepło.

Wraz z fakturami za dostawę ciepła, za grudzień 2010r., przesłaliśmy wszystkim naszym odbiorcom faktury korygujące, dotyczące dostawy ciepła w styczniu 2010r.

Po zatwierdzeniu w dniu 8 grudnia 2009 taryfy MPEC-Konin przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki odwrotnie powiadomiliśmy odrębnym pismem wszystkich odbiorców ciepła o jej

wprowadzeniu z dniem 1 stycznia 2010r. Jednak ze względu na dopiero z dniem 27 stycznia 2010r.

"Przy opłacaniu faktur za grudzień 2010r. prosimy zawartą w niej kwotę do zapłaty umniejszyć o wartość przesłanej korekty"

Z tego powodu zwracamy wszystkim odbiorcom ciepła nadpłacone kwoty za cały styczeń 2010r.

Przy opłacaniu faktur za grudzień 2010r. prosimy zawartą w niej kwotę do zapłaty umniejszyć o wartość przesłanej korekty. (N.B)

Platynowy Laur Fair Play

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej -Konin Sp. z o.o. otrzymało już po raz dziewiąty z kolei Certyfikat „Przedsiębiorstwo Fair Play” otrzymując tym samym Platynowy Laur Fair Play.

Uroczysta Gala XIII edycji pro-

gramu „Przedsiębiorstwo Fair Play” odbyła się 17 grudnia br. w Sali Kongresowej w Warszawie. W imieniu firmy certyfikat odebrał Prezes Zarządu MPEC -KONIN -

Andrzej Chmielecki oraz Członek Zarządu - Maria Górską.

Celem konkursu „Przedsiębiorstwo Fair Play” jest promowanie zasad etyki w działalności gospodarczej. Laureaci konkursu w procesie weryfikacji mu-

szą wykazać, że w swojej działalności kierują się uczciwością i rzetelnością zarówno wobec klientów, kontrahentów, własnych pracowników, współpracowników oraz społeczności lokal-

"trzeba działać z poszanowaniem praw i etyki"



od lewej: Tomasz Cemel – wiceprzewodniczący Regionalnej Komisji Programu na woj. wielkopolskie, Maria Górską, Andrzej Chmielecki

WAŻNE TEMATY

TARYFA NR 9 PRZE-DŁUŻONA

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o.

ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, tel: 249-73-00, fax: 249-73-29, sekretariat@mpec.konin.pl, www.mpec.konin.pl

(cd. ze str.1)

nej. Audytorzy konkursu w trakcie wizytacji oceniają między innymi rzetelność w regulowaniu zobowiązań wobec ZUS, US, banków, dostawców, pracowników. Sprawdzone są wyniki wszelkich kontroli np. Państwowej Inspekcji Pracy, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Urzędu

Skarbowego. Firma ubiegająca się o certyfikat oceniana jest również pod kątem stosunków wewnętrznych. Prowadzone są rozmowy ze związkami zawodowymi, ocenia się bezpieczeństwo pracy. Kolejnym obszarem oceny jest polityka jakości oraz społeczna odpowiedzialność biznesu.

Podsumowując, aby móc pochwalić się tytułem „Przedsiębiorstwo Fair Play”, trzeba działać z poszanowaniem prawa i etyki oraz to wykazać i to na bardzo wielu płaszczynach funkcjonowania firmy. (Ż.A)

Taryfa nr 9 przedłużona.

Poprzednio informowaliśmy Państwa, że MPEC - Konin Sp. z o.o. wystąpił do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy dla ciepła.

W dniu 6 grudnia 2010r. Prezes URE wydał decyzję nr OPO- 4210-64

(5)/2010/263/IX/JP, w której zatwierdził zmianę taryfy MPEC - Konin, polegającą na

"od 1 stycznia 2011 roku, ceny i stawki opłat brutto za dostawę ciepła będą naliczane z 23% podatkiem VAT"

wydłużeniu terminu jej obowiązywania do 31 marca 2011r. oraz usunięciu z tekstu taryfy stawek opłat brutto. Po tej zmianie,

stawki opłat brutto będą naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Po nowelizacji ustawy o podatku od towarów i usług od 1 stycznia 2011 roku, ceny i stawki opłat brutto za dostawę ciepła będą naliczane z 23% podatkiem VAT. (N.B)

Ceny nośników na 31 grudnia 2010 r. i prognozy ich wzrostu.

Przedstawiamy Państwu ostatnie wyniki, prowadzonego na bieżąco, monitoringu kosztów ogrzewania domu jednorodzinno wykonanego dobrze

. Uwzględniliśmy w nim poziom cen nośników energii na rynku konińskim w grudniu 2010r. Ilustruje je

Wykres 1. Wynika z nich, że koszt ogrzewania ciepłem dostarczanym z miejskiej sieci ciepłowniczej jest zbliżony do kosztu pozyskania węgla.

Ciepło pozyskiwane z innych nośników, takich jak gaz ziemny, olej opałowy, czy energia elektryczna, jest znacznie droższe.

Według cen z grudnia 2010r., ciepło uzyskiwane

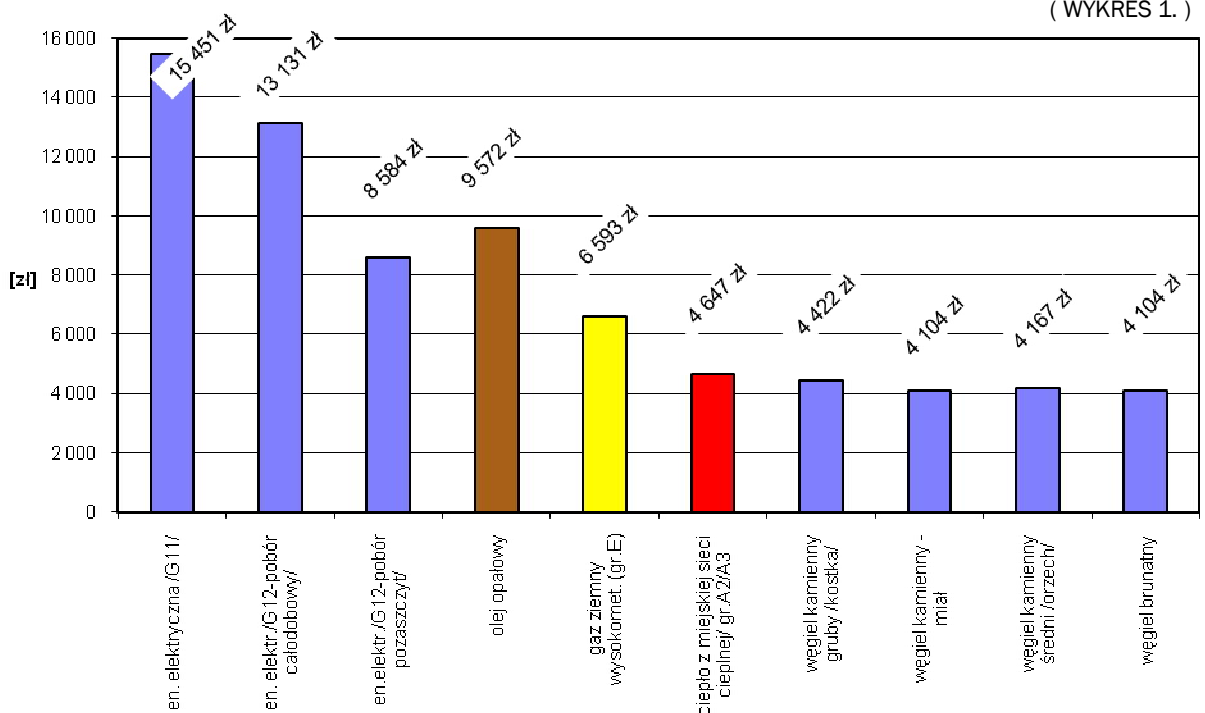
z gazu ziemnego jest o 42% droższe od ciepła dostarczanego przez MPEC - Konin. Ogrzewanie olejem opałowym droższe jest o 106%. Jeszcze droższe jest ciepło uzyskiwane z energii elektrycznej.

Argumentem przemawiającym za ciepłem

z konińskiej sieci ciepłowniczej, oprócz wygody, bezpieczeństwa i kosztów ogrzewania, przemawia też stabilność cen. Wykres 2 przedstawia tempo wzrostu cen podstawowych nośników energii na przestrzeni ostatnich 10 lat. Koszt pozyskania

Roczny koszt ogrzewania domu o pow. użytkowej 220 m² przy użyciu różnych nośników energii na rynku konińskim wg cen z grudnia 2010r.

(WYKRES 1.)



jednostki ciepła /1 GJ/ pochodzącego z miejskiej sieci ciepłowniczej nr 1, wzrósł w tym okresie o 48,3%.

Ciepło pozyskiwane innymi, alternatywnymi sposobami, w tym okresie zdrożało od 64,3% (gaz ziemny) do ponad 160% (węgiel kamienny i brunatny).

Od 1 stycznia 2011r. wzrosną ceny wszystkich nośników energii ze względu na wyższą stawkę podatku VAT.

Ponadto, według informacji Urzędu Regulacji Energetyki, od stycznia 2011r. źródło energia elektryczna dla gospodarstw domowych. W zależności od operatora systemu dystrybucyjnego, rachunki za energię elektryczną wzrosną od 3,8% do 7,4%.

W okresie od stycznia do marca 2011r. będą obowiązywały niższe ceny gazu ziemnego. Obniżka, wynosząca średnio 3,23%, dotyczy tylko paliwa gazowego. Stawki opłat sieciowych oraz abonamentowe pozostaną bez zmian.

Nieznane są prognozy cenowe na

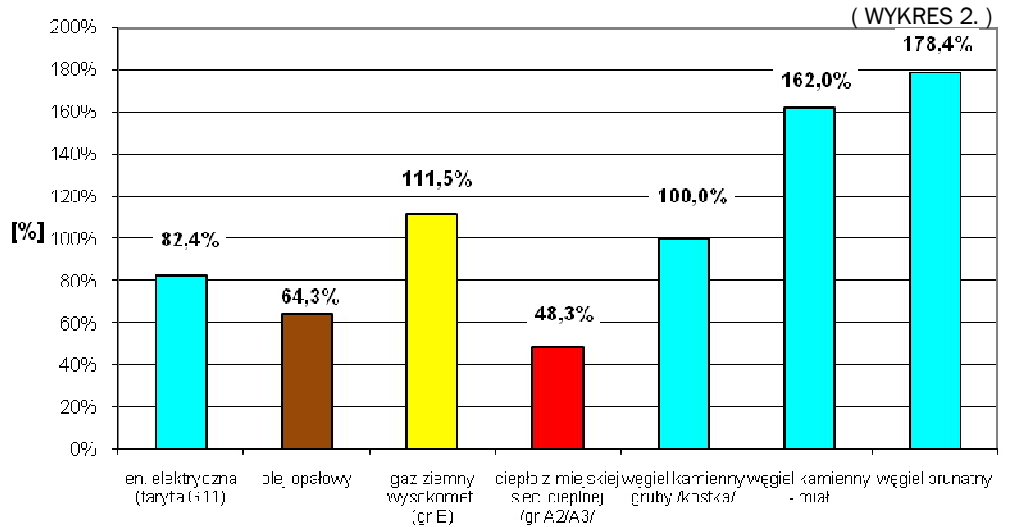
2011 rok dla węgla i oleju opałowego, ale

ze względu m.in. na rosnące ceny paliw, wzrosty cen tych nośników również nie ominą.

Ceny i stawki opłat netto za ciepło dostarczane przez MPEC - Konin do 31 marca 2011r. pozostaną na dotychczasowym poziomie. Po tym okresie, jeśli wytwórca ciepła - ZE PAK S.A. wprowadzi podwyżkę cen ciepła, MPEC - Konin również zmieni stawki opłat w swojej taryfie. (N.B)

“Argumentem przemawiającym za ciepłem z konińskiej sieci ciepłowniczej, oprócz wygody, bezpieczeństwa i kosztów ogrzewania, przemawia też stabilność cen”

Wzrost średniego kosztu uzyskania 1 GJ ciepła w okresie od grudnia 2000 do grudnia 2010r. w [%]



Odtworzenie terenu na osiedlu Glinka.

Po zakończonej w czerwcu br. wymianie sieci wodociągowej MPEC-KONIN rozpoczął planowane zadania inwestycyjne „Wymiana sieci i przyłączy ciepłowniczych na osiedlach Glinka i Niesłusz – etap I”. Zakres robót obejmował budowę preizolowanych sieci i przyłączy ciepłowniczych na os. Glinka w rejonie ul. Jana Pawła II, Pionierów 26-65 oraz ul. Młodzieżowej 1-3 i 35-39, natomiast na osiedlu Niesłusz w ul. Boznańskiej, Fałata, Kossaków i Gierymskich. Po zakończonych pracach technologiczno - montażowych przyszedł czas na prace odtworzeniowe terenu. Odtworzenia terenów zielonych oraz wszelkie odtworzenia na posesjach prywatnych wykonywała firma PRADO, która zakończyła swój zakres robót prawie w całości. Odtworzenia w rejonie pasa dro-

gowego zostały zlecone specjalistycznej firmie drogowej SKANSKA S.A., wyłonionej w drodze przetargu przez Miasto Konin, która do dnia przerwania robót zakończyła odtworzenia w rejonie ul. Boznańskiej, Fałata i Kossaków. Należy tu zaznaczyć, że

“SKANSKA S.A. wystąpiła z pismem o przedłużenie terminu realizacji robót do 31.05.2011 roku.”

odtworzenie pasa drogowego jest wspólną inwestycją Miasta Konin, MPEC-KONIN oraz PWiK Konin, zgodnie z trójstronnym porozumieniem. W trakcie wykonywania odtworzeń ulic i chodników Miasto Konin (jako koordynator robót drogowych) wprowadziło potrzebę wykonania korekty w ul. Pionierów. Ta zmiana modernizacyjna, umożliwiająca lepsze odwodnienie drogi, spowodowała konieczność wykonania ro-

bót dodatkowych - regulacji studzienek kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych oraz przebudowę chodników i dojazdów do posesji. Zmiana warunków atmosferycznych w połowie listopada br. sprawiła, że roboty drogowe w ul. Gierymskich, Pionierów i Młodzieżowej zostały wstrzymane i nie ma możliwości ich kontynuowania. Wobec powyższego SKANSKA S.A. wystąpiła z pismem o przedłużenie terminu realizacji robót do 31.05.2011 roku. W odpowiedzi MPEC-KONIN ewentualne przedłużenie terminu uzależnił od stanowiska Miasta Konin. Za powstałe utrudnienia przepraszamy. (M.J)

Wejście na teren Odbiorcy.

Zgodnie z umową sprzedaży ciepła odbiorca ma obowiązek umożliwienia, na każde wezwanie, wstępu upoważnionym pracownikom Dostawcy wraz z niezbędnym sprzętem, na teren nieruchomości i do pomieszczeń. Wstęp związany jest z przeprowadzaniem prac związanych z eksploatacją, i naprawą urządzeń stanowiących własność Dostawcy oraz badań, pomiarów lub kontroli.

Dostawca ma również prawo wejścia na teren prywatnej posesji, nawet wbrew woli właściciela, w celu usunięcia awarii sieci ciepłowniczej (wiele sieci rozdzielczych w trakcie budowy usytuowano na działkach prywatnych). Zgodnie z ustawą z dnia 24 września 2010 o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami: w przypadku, gdy nagle potrzeba, uniemożliwia złożenie wniosku o wydanie decyzji na czasowe zajęcie nieruchomości, właściciel lub użyt-

kownik wieczysty ma obowiązek jej udostępnienia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, upoważnionym przedstawicielom przedsię-

"Dostawca ma również prawo wejścia na teren prywatnej posesji, nawet wbrew woli właściciela."

biorstwa energetycznego, zajmującego się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii, wykonującym kontrole układów pomiarowych, dotrzymania zawartych umów i prawidłowości rozliczeń. po okazaniu legitymacji i pisemnego upoważnienia, wydanego przez właściwy organ przedsiębiorstwa energetycznego, przysługuje prawo:

1. wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie jest przeprowadzana kontrola, o ile odrębne przepisy nie

stanowią inaczej;

2. przeprowadzania, w ramach kontroli, niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością przedsiębiorstwa energetycznego, a także prac związanych z ich eksploatacją lub naprawą oraz dokonywania badań i pomiarów;

3. zbierania i zabezpieczania dowodów naruszania przez odbiorcę warunków używania układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz warunków umowy zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym.

Kontrolę przeprowadza się w dniach i godzinach pracy, obowiązujących u odbiorcy, w sposób nie zakłócający pracy.

Kontrolę w lokalu mieszkalnym przeprowadza się w godzinach od 7:00 do 20:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. (P.S)

Węzeł dla Sądu Rejonowego.

W grudniu 2009 roku nasze przedsiębiorstwo złożyło ofertę do ELEKTROBUDOWY S.A. w Katowicach Oddział Spółki Rynek Przemysłu w Gdańsku (Generalnego Wykonawcy budynku Sądu

"Na początku grudnia br. węzeł został uruchomiony na potrzeby budowy"

przy ul. Chopina w Koninie) na wykonanie węzła cieplnego w ww. obiekcie. Po długich i trudnych negocjacjach warunków umowy i ceny w dniu 7 maja br. została podpisana umowa na wykonawstwo robót. W miesiącu sierpniu przystąpiono do ich realizacji, któ-

re zakończone zostały 30-09-2010. Moc cieplna wykonanego węzła to 385 kW, z czego 245 kW to moc dla instalacji centralnego ogrzewania, a 140 kW moc na potrzeby ciepła technicznego. (P.M)



Węzeł cieplny w czasie budowy



Ogrzej się w kręgu naszego ciepła