

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o.
z siedzibą ul. Gajowa 1, 62-510 Konin,
63 24 97 300; 667 600 020; 63 249 73 29 /fax/

posiada do wynajęcia pomieszczenia biurowe

- I. Lokalizacja: ul. Al. 1 Maja 3A (przy głównym ciągu pieszym - centrum miasta Konina).
- II. Oferta wynajmu obejmuje:
Dwukondygnacyjne pomieszczenia biurowe, o łącznej powierzchni użytkowej 113,80 m²,
w tym:
- sala obsługi 51,90 m²,
 - pomieszczenia biurowe na parterze 61,90 m².

Lokal składa się 4 pomieszczeń:

- kuchni,
- łazienki,
- 2 pomieszczeń biurowych.

Wyposażenie sali obsługi:

- szafy – zabudowa,
- piloty antynapadowe,
- klimatyzacja,
- sejf.

Wyposażenie pomieszczenia kuchennego:

- meble kuchenne,
- zlewozmywak,
- płyta kuchenna elektryczna.

Oferowany lokal posiada dwa wejścia:

- pierwsze (główne) do sali obsługi od strony ul. Aleje 1-go Maja, bezpośrednio z chodnika,
- drugie (klatka schodowa) od ul. Plac Górnika.

Wejście główne do sali obsługi wyposażone jest w automatycznie rozsuwane drzwi.

Sala obsługi posiada duże przeszklone witryny sprawiające, że lokal jest bardzo widoczny oraz daje możliwość umieszczenia reklam.

Oferowany lokal posiada system alarmowy, wyposażony jest we wszystkie media. Istnieje możliwość zawieszenia na lokalu szyldu reklamowego.

Stawka najmu

- a) obejmuje: koszty stałe gospodarowania nieruchomością (podatki i opłaty związane z zarządzaniem nieruchomością),
- b) nie obejmuje: kosztu ogrzewania sali obsługi z umieszczonego tam węzła, zużycie energii elektrycznej.

Cena najmu wynosi: 30,00 zł/m² + podatek VAT

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny płatny z góry.

Wynajmujący wystawiać będzie ponadto fakturę VAT za zużycie energii elektrycznej oraz energii ciepłej.

Refakturowanie kosztu energii elektrycznej odbywać się będzie raz na kwartał zgodnie z fakturami operatora.

Raz do roku Wynajmujący zastrzega sobie dokonanie rozliczenia zużycia energii ciepłej w części mieszkalnej i wody według wskazań wodomierza.

III. Dodatkowe informacje.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 63 249 73 00; Sekretariat MPEC-KONIN Sp. z o.o., ul. Gajowa 1, 62-510 KONIN.



Zdjęcia: IM