



ISO 9001:2000
PN-N 18001: 2004
ISO 14001:2004

BIULETYN FIRMOWY

WYDANIE SPECJALNE

DATA WYDANIA: KWIECIEŃ 2010
ROK 2010, NUMER 04(47)



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ - KONIN SP. Z O.O.

Ogrzej się w kręgu naszego ciepła

W TYM NUMERZE:

SZANOWNI PAŃSTWO

Przekazujemy Państwu kolejne wydanie biuletynu firmowego, a wraz z nim aktualne informacje dotyczące Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o. Wszystkie dotychczas wydane biuletyny informacyjne są dostępne i umieszczone są na naszych stronach www.mpec.konin.pl

DO RADY MIASTA – STANOWISKO MPEC

DO RADY MIASTA – STANOWISKO MPEC

NIELEGALNY POBÓR CIE- PŁA

W dniu 23.03.2010 r. *Komisja Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska RM* zajęła stanowisko z którym trudno się zgodzić. Prezes skierował pismo do organów Miasta i radnych, które poniżej cytujemy w całości.

sta, które wpływa niekorzystnie na funkcjonowanie miejskiego systemu ogrzewczego jako całości. Każde odciążenie istniejącego systemu ogrzewczego miasta zbudowanego pod znacznie większe potrzeby, niż jest to potrzebne, skutkuje zwiększeniem kosztów jednostkowych jego dostawy do każdego z nas.

2. brak planów miasta i perspektyw w zakresie nowych podłączeń,
3. przewymiarowanie systemu stwarza coraz większe trudności w eksploatacji sieci ciepłowniczej oraz związane z tym pogarszanie dotrzymywania umownych standardów obsługi odbiorców .
4. ciepło produkowane na węglu brunatnym w kraju, które kupujemy w ZE PAK jest najdroższe.
5. brak jest partnerstwa ze strony KWB w zakresie obniżenia kosztu paliwa jakim jest węgiel brunatny na cele ogrzewcze, czy w zakresie doboru metody - podziału kosztów paliwa na cele produkcji ciepła i prądu w ZE PAK, gdzie stosowana metoda fizyczna ich podziału jest najbardziej niekorzystna dla ciepła.
6. zajęte stanowisko przez ZE PAK w kwestii obniżenia ceny produkowanego ciepła oraz

ZIMA ZA NAMI

XLV SESSJA RADY MIA- STA KONINA

*Panie Przewodniczący,
Szanowni Radni*

Miarą zmian w minionym dziesięcioleciu w otoczeniu naszej firmy jest spadek zapotrzebowania na moc, a co za tym idzie spadek zapotrzebowania na energię cieplną przez naszych odbiorców. To zaniżenie zapotrzebowania z jednej strony jest zjawiskiem na wskroś pozytywnym i oczekiwanym, bo świadczy o racjonalnym zachowaniu każdego odbiorcy i racjonalnym gospodarowaniu szlachetnym towarem jakim jest ciepło.

MPEC – Konin od dziesięciu lat wskazuje organom spółki, że zachodzi konieczność dokonania restrukturyzacji technicznej instalacji ogrzewczej naszego miasta.

Za restrukturyzacją techniczną instalacji ogrzewczej Konina przemawiają istotne fakty jakie mają miejsce w Koninie po wprowadzeniu w życie zasad wynikających z nowego prawa energetycznego po 1999 roku i są to takie fakty jak:

Z drugiej zaś strony jest to kłopot i wyzwanie dla jego dystrybutora bo nastąpiło i w miarę upływu czasu następuje nadal odciążanie systemu ogrzewczego mia-

1. z roku na rok występuje systematyczny spadek mocy zamówionej i zapotrzebowania na ciepło przez odbiorców naszego miasta,

WAŻNE
TEMATY

XLV SESJA RADY MIASTA KONINA

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o.

ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, tel: 249-73-00, fax: 249-73-29, sekretariat@mpec.konin.pl, www.mpec.konin.pl

kwestii inwestycji w majątek miasta w jego restrukturyzację sprowadzające się do faktów:

- że ZE PAK nie ma możliwości finansowego angażowania się w majątek ciepłowniczy miasta i uczestniczenia w restrukturyzacji technicznej miejskiej sieci ciepłowniczej,
- oświadczenie ZE PAK, że aktualna cena ciepła z ZE PAK jest zasadna i nie ma możliwości jej obniżenia,

7. ceny ciepła produkowanego w ZE PAK porównywalne są z cenami ciepła produkowanego w kotłowniach opalanych węglem kamiennym.

Dodatkowo w warunkach nowej rzeczywistości energetycznej usankcjonowanej nowym prawem energetycznym wdrożonym w Koninie na przełomie lat 1999/2000 istnieją warunki do uniezależnienia się od jedynej dostawcy ciepła i istnieje możliwość stworzenia mechanizmów konkurencji w zakresie wytwarzania ciepła na ogrzanie miasta bowiem:

1. są inwestorzy zainteresowani inwestycjami w majątek MPEC,
2. Prezydent jest otwarty na wejście inwestora zewnętrznego i dopuszcza partycypację MPEC - Konin w ewentualnym wspólnym przedsięwzięciu z partnerem zewnętrznym do 49% wysokości udziałów Spółki. Stwarza to warunki na pozyskanie środków na ewentualną wspólną, z wyłonionym inwestorem, realizację inwestycji w określonym celu, których to środków ani MPEC - Konin ani Miasto nie posiada.

Zagadnienie restrukturyzacji technicznej systemu ogrzewczego miasta jest złożone i wielowątkowe. Winno rozpatrywane być w długiej kilkunastoletniej perspektywie czasu w oparciu opracowany przez miasto plan zaopatrzenia miasta w ciepło z uwzględnieniem jego potrzeb.

Zagadnienie to zawsze sprowadza się do optymalizacji ekonomiczno - technicznej systemu i do dokonania, przewidzianego na lata, wyboru drogi tej restrukturyzacji.

Istnieją na dziś do wyboru dwie możliwe drogi optymalizacji istniejącego systemu ogrzewczego miasta:

- pierwsza - droga przez podział - systemu na dwa odrębne systemy (dla Starówki i dla Konina prawobrzeżnego) i ich zoptymalizowanie oraz
- druga - droga przez dostosowanie - istniejącego systemu ogrzewczego miasta do zaistniałych nowych uwarunkowań zewnętrznych oraz warunków produkcji i dystrybucji ciepła.

Droga przez podział wiąże się z koniecznością budowy źródła ciepła dla Starówki i z zmodernizowaniem sieci ciepłowniczych odrębnie dla Starówki i odrębnie dla Konina prawobrzeżnego.

Droga przez dostosowanie wiąże się ze zmodernizowaniem istniejących sieci ciepłowniczych dla obu części Konina łącznie jako całości.

Każda z tych dróg wiąże się z określoną i różną wielkością nakładów inwestycyjnych.

Każda z tych dróg wiąże się z innym rodzajem konkretnych działań inwestycyjnych i dostosowawczych, które najpierw trzeba szczegółowo przeanalizować i ująć w projekty techniczne, które muszą być zasadne i ekonomicznie uzasadnione.

Od wyboru jednej z tych dróg zależą koszty do poniesienia w przyszłości i możliwości realizacyjne przedsięwzięcia.

Tak więc w pierwszej kolejności trzeba wybrać drogę dojścia do ociążenia celu i jest to zasadnicze i strategiczne zadanie na dziś dla operatora systemu ogrzewczego miasta aby mógł on rozpocząć działania dostosowawcze.

Na poprzedniej SRM odbytej w dniu 24 lutego 2010r. radni zostali poinformowani

przez Z-cę Prezydenta ds. Gospodarczych o tym, że odrzucono ofertę Kopali Węgla Brunatnego SA w Kleczewie bo nie zasadnym okazało się wybudowanie przez KWB oferowanej miastu elektrociepłowni na węglu brunatnym dla Starówki.

Oferta została odrzucona bo nie spełniony został przez KWB podstawowy warunek zawarty we wcześniej podpisanym liście intencyjnym, tj. że cena końcowa ciepła dla odbiorców Starówki, po wybudowaniu elektrociepłowni, była by nie wyższa od tej, którą płać odbiorcy przy stosowaniu cen ciepła zakupionego w ZE PAK .

Jednocześnie aby mieć możliwość negocjowania z innymi inwestorami Prezydent złożył wnioski do RM aby grunt pod ewentualną przyszłą inwestycję dać mu w dyspozycję i władanie z możliwością ewentualnego wydzierżawienia tej nieruchomości pod budowę elektrociepłowni przez innego wyłonionego inwestora, który wybudował by źródło na warunkach korzystnych dla miasta.

Wniosek Prezydenta został oddalony do ponownego rozpatrzenia przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska.

W dniu 23.03.2010 r. na swym posiedzeniu Komisja zajęła niezrozumiałe, diametralnie inne stanowisko, cytując:

"Komisja Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska wnioskuje o zdjęcie z porządku obrad XLV sesji Rady Miasta Konina projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 426 Rady Miasta Konina z dnia 18 marca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina umowy dzierżawy działek 8/18 oraz 8/19 o łącznej powierzchni 1.8360 ha położonych w Koninie w obrębie Przydziałki (druk nr 708). Komisja wypracowując swoje stanowisko uważa za niecelowe budowę nowego źródła ciepła na Starówce ponieważ:

- nowe źródło nie będzie alternatywną dla obecnego,

- nie będzie stanowiło bezpieczeństwa w zakresie dostawy ciepła,

- nie będzie źródłem tańszym,

- nie będzie obojętnym dla środowiska naturalnego.

Komisja zwraca również uwagę, że dużo tańszym rozwiązaniem będzie modernizacja sieci przepływowych, które w znacznym stopniu powinny obniżyć koszt dostawy ciepła z elektrowni."

Szanowni Państwo

Stanowisko to świadczy o nie zrozumieniu istoty zagadnienia przez Komisję i jest nieprawdziwe bowiem:

wcale nie chodzi o wybudowanie źródła alternatywnego do źródła jakim jest ZE PAK, chodzi o wybudowanie źródła wyłącznie na potrzeby Starówki

wręcz odwrotnie - bezpieczeństwo dostawy ciepła do Starówki wzrośnie po wybudowaniu na jej potrzeby źródła ciepła, poprawi się również eksploatacja i łącznie z modernizacją sieci wzrośnie efektywność wykorzystania układu jako całości w tej części miasta,

będzie źródłem nie droższym niż ZE PAK – to był i jest od zawsze główny warunek stawiany w dyskusjach z potencjalni inwestorami,

nie ma źródeł ciepła nieobojętnych dla otoczenia,

Komisja nie ma również żadnych podstaw twierdzić, że rozwiązaniem dużo tańszym będzie modernizacja sieci ciepłych Konina jako całości.

Wszystko to tym bardziej jest niezrozumiałe, że w uzasadnieniu swojego wniosku Prezydent wskazał, że są zainteresowani inwestorzy, którzy z własnych środków, bez angażowania środków miasta, wybudują inwestycję dla Starówki.

Niezrozumiałym jest również fakt, że na dzierżawę gruntów pod ewentualną budowę kotłowni przez KWB, Rada Miasta w dniu 18 marca 2009 roku wyraziła zgodę (wszyscy za, przy jednym głosie wstrzymującym się), a na dzierżawę gruntu dla ewentualnego innego wyłonionego inwestora zewnętrznego już nie wyrażono zgody w dniu 24 lutego 2010r. (11 przeciwnych 8-wstrzymało się od głosu a 3 było za).

Ponadto:

stanowisko to jest przedwczesne bowiem już na etapie negocjacji z inwestorem zmierzających do wyboru oferowanej przez niego koncepcji pozbawia Prezydenta Miasta szans wyłonienia inwestora spoza granic naszego miasta i skorzystania z ofert spośród istniejącego inwestycyjnego potencjału energetycznego w naszym Kraju i UE.

stanowisko to jest szkodliwe w świetle przewidzianego i zapowiadanego przez spółdzielczość mieszkaniową dalszego spadku zapotrzebowania na ciepło na terenie na-

szego miasta bowiem odwieka w czasie rozwiązanie narastającego problemu związanego z jego przewymiarowaniem.

Stanowisko to zamyka rozwój rynku ciepłowniczego opartego na zasadach zdrowej konkurencji wśród producentów ciepła na terenie naszego miasta i jest w świetle przemian ustrojowych naszego Państwa nieuprawnione.

W świetle zajętego stanowiska przez radnych na ostatniej sesji w dniu 24 lutego 2010 roku oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, w interesie mieszkańców naszego miasta, proponuję nie odkładać rozpatrzenia tematu zaopatrzenia miasta w ciepło i rozpatrzyć go pilnie w perspektywie przyszłych co najmniej 20 lat.

Proponuję również poświęcić więcej czasu problemom przewymiarowania systemu ogrzewczego miasta w celu wypracowania decyzji właścicielskich umożliwiających podjęcie osobom odpowiedzialnym za jego poprawne funkcjonowanie racjonalnych i dostosowawczych działań adekwatnych do zaistniałych nowych warunków otoczenia na dziś i na przyszłość.

Prezes Dyrektor

MPEC – Konin Sp. z o.o

...../.....

Andrzej Chmielecki

NIELEGALNY POBÓR CIEPŁA

Zgodnie z art. 278 k.k. kradzież, niezależnie od wielkości jest przestępstwem, co w konsekwencji zobowiązuje Przedsiębiorstwo, na podstawie art. 304 k.p.k, do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie stosownych organów ścigania przestępstw prokuraturę, policję.

W dniu 9 marca br. miało miejsce wyłączenie ciepła u jednego z odbiorców przy ul. Kolskiej w Koninie, który od dłuższego czasu kradł energię cieplną i nie reagował na przekraczanie umownych zobowiązań oraz

zignorował umowne uprawnienia MPEC.

Mimo wcześniejszych pisemnych wezwań do zapłaty nie uiszczał ich i doszło do zamknięcia zaworów odcinających dopływ czynnika grzewczego do posesji i założenia na nich plomb przez służby MPEC. Tego samego dnia zdjął je i ciepło nielegalnie pobierał nadal.

MPEC – Konin stosuje ciepłomierze, które pozwalają w sposób ciągły śledzić pobór ciepła przez każdego odbiorcę. Ciągły monitoring wskazań urządzeń pomiarowych

pozwała stwierdzić nam w każdym momencie zasadność lub nie poboru ciepła przez każdego odbiorcę.

Wcześniej służby nasze jednoznacznie namierzyły złodzieja, a firma zamknęła i zaplombowała zawory odcinające ciepło do obiektu. Mimo tego, w tym samym dniu, odbiorca nałożone plomby zdjął i bez uregulowania należności ogrzewał swój obiekt.

Służby MPEC dokonały trwałego „odpalenia” rurociągu przyłącza odbiorcy od systemu ogrzewczego miasta po uzgod-

nieniu i przy czynnym wsparciu policji. Prezes MPEC podziękował Komendantowi Miejskie-

mu Policji za skuteczną ochronę pracowników podczas wykonywania swoich obowiązków, a

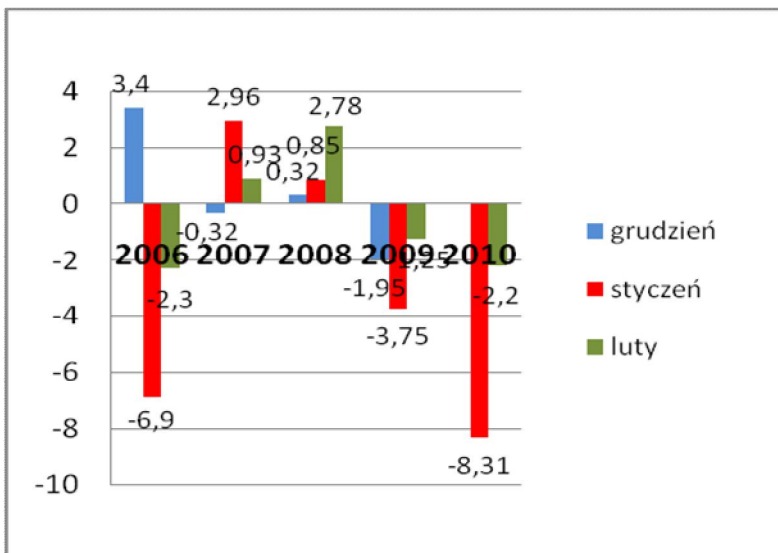
taka ochrona, z uwagi na czynną agresję odbiorcy, okazała się konieczna. (NB)

ZIMA ZA NAMI

Tegoroczna zima była najmroźniejsza i najbardziej śnieżna od wielu lat. Wszyscy nasi odbiorcy ciepło w sposób ciągły otrzymali w zapotrzebowanej

wianą na potrzeby centralnego ogrzewania w ostatnich kilku latach.

Według oficjalnych danych IMiGW, średnia temperatura powietrza w Polsce wynosiła tej



zimy -3,2 stopnia Celsjusza i była o blisko 2,4 stopnia niższa od średniej wieloletniej.

Rekordowo niska była średnia temperatura miesiąca stycznia, która w Koninie wyniosła - 8, 31 °C.

ra stycznia 2010 r., (- 8,31 °C) w porównaniu do stycznia 2009r (- 3,75 °C), spowodowała, że ilość ciepła zużyta dla celów ogrzewania była w miesiącu styczniu 2010 o około 20 % wyższa niż rok wcześniej.

Tak niskie temperatury zewnętrzne musiały przełożyć się na wyższe rachunki za ciepło

Sezon grzewczy jeszcze trwa a temperatury zewnętrzne coraz wyższe, rachunki będą coraz niższe.

Długość sezonu grzewczego zależy od warunków atmosferycznych i to odbiorcy zdecydują o jego zakończeniu.

Przykładowo w roku 2008 zakończenie sezonu grzewczego nastąpiło 12 maja a w 2005 dopiero 23 maja.

Tegoroczna zima mimo swojej wyjątkowości przypominała nam, że jest ona zjawiskiem naturalnym w naszym klimacie pomimo występujących znacznych wahań temperatury. Potwierdzeniem cykliczności występowania niskich temperatur była zima z 2006 r. (CO)

ilości.

Zima 2010 roku spowodowała niedogrzewania u tych odbiorców, którzy w sposób nieuzasadniony zaniżyli moc zama-

Na wykresie prezentujemy średnie temperatury miesięcy zimowych z ostatnich pięciu lat.

Przykładowo średniomiesięczna temperatu-

XLV SESJA RADY MIASTA KONINA

W dniu 31 marca 2010 odbyło się posiedzenie Rady Miasta.

Z porządku obrad zdjęto punkt nr 26 dotyczący, cytując:

„Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 426 Rady Miasta Konina z dnia 18 marca 2009 roku w sprawie wyra-

żenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina umowy dzierżawy działek 8/18 oraz 8/19 o łącznej powierzchni 1.8360 ha położonych w Koninie w obrębie Przydziałki (druk nr 708).”.

W przerwie obrad Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowi-

ska poinformował Prezesa, że przewiduje w najbliższym czasie wyjazdowe posiedzenie Komisji Infrastruktury... do MPEC-u w celu ponownego rozpatrzenia wniesionych problemów i wypracowania stosownego stanowiska.

(NB)

OGRZEJ SIĘ W KRĘGU NASZEGO CIEPŁA



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY



MPEC-KONIN

ul. Gajowa 1

tel: (063) 249-73-00 , fax: (063) 249-73-29

www.mpec.konin.pl ,sekretariat@mpec.konin.pl

Zespół redakcyjny: Żywiłowska Agata, Nowak Bogna,

Kaczmarek Mariola, Kuśmierczak Romuald

Skład graficzny: Matuszewski Bartosz