

Warunki techniczne i „Szczegółowe wytyczne do projektowania i realizacji węzła ciepłego w budynku jednorodzinym” wydane przez MPEC – KONIN Sp. z o.o. oraz obowiązujące przepisy są podstawą do opracowania dokumentacji projektowej i wykonawstwa dla budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji węzła ciepłego w budynku jednorodzinym.

Warunki techniczne i szczegółowe wytyczne do projektowania ważne są dwa lata od daty wydania. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków w ciągu jednego miesiąca od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.

1. Projekt wykonawczy.

Projekt wykonawczy powinien być opracowany w branży technologicznej (część elektryczna – AKPiA nie jest wymagana) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Projekt wykonawczy powinien spełniać wymogi stawiane w warunkach technicznych, w przepisach Prawa Budowlanego, w przepisach ogólnych oraz spełniać wymogi producentów zaprojektowanych urządzeń i materiałów.

2. Obliczeniowe parametry pracy.

- A. Parametry wody sieciowej w miejscu włączenia przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej określone są w warunkach technicznych.
- B. Temperaturę wody sieciowej dla sezonu grzewczego określa tabela regulacyjna stanowiąca załącznik do warunków technicznych.
- C. Poza sezonem grzewczym temperatura wody sieciowej na zasilaniu jest stała.

Wszystkie urządzenia, armatura i przewody rurowe zainstalowane w obiegu pierwotnym muszą posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania na ciśnienie robocze 16 bar przy temperaturze 135°C.

3. Układ technologiczny węzła ciepłego:

- A. Na wejściu węzła ciepłego zastosować filtrodmulnik magnetyczny lub filtr siatkowy z wkładem magnetycznym.
- B. Węzeł wymiennikowy.
- C. Dla węzła ciepłego dwufunkcyjnego (c.o. + c.w.u.) wymiennik centralnego ogrzewania połączony równolegle z wymiennikiem ciepłej wody użytkowej. Układ c.w.u. zaleca się wyposażyć w zasobnik ciepłej wody.
- D. Dopuszcza się zaprojektowanie węzła bez regulatora różnicy ciśnień.

4. Automatyka węzła:

- A. Temperatura na wyjściu z wymiennika ciepła dla ogrzewania może być regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej lub wewnętrznej w zależności od potrzeb Odbiorcy.
- B. Regulator temperatury ciepłej wody użytkowej powinien zapewnić regulację temperatury na wyjściu z wymiennika ciepłej wody na poziomie 55-60°C. Regulator ten może być elektroniczny lub bezpośredniego działania stałowartościowy.

5. Zawartość dokumentacji węzła przesyłanej do uzgodnienia.

Każdy egzemplarz projektu wykonawczego powinien zawierać:

- A. Plan sytuacyjno-wysokościowy z zaznaczoną lokalizacją węzła oraz wszystkich obiektów przewidzianych do zasilania z tego węzła.
- B. Schemat montażowy węzła ciepłego.
- C. Rzut pomieszczenia węzła.
- D. Opis techniczny, w którym niezależnie od zakresu opracowania należy podać m.in. zapotrzebowanie ciepła w rozbiciu na poszczególne cele (np. c.o., c.w.u.) odrębnie dla każdego obiektu.
- E. Obliczenia doboru urządzeń zabezpieczających.
- F. Karta doboru wymienników.
- G. Zestawienie podstawowych materiałów węzła ciepłego.

Opracowany projekt wymaga uzgodnienia przez MPEC – KONIN Sp. z o.o. pod względem przyjęcia przez projektanta rozwiązań spełniających wymagania dostawcy ciepła, które zostały przedstawione w warunkach technicznych i w „Szczegółowych wytycznych do projektowania i realizacji węzła ciepłego w budynku jednorodzinnym”.

Opracowany projekt należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egz., z których 1 egz. zostaje w MPEC – KONIN Sp. z o.o.

Nietypowe rozwiązania techniczne wymagają indywidualnych uzgodnień i akceptacji projektanta oraz jednostki uzgadniającej MPEC – KONIN Sp. z o.o.

6. Realizacja budowy węzła.

Rozpoczęcie realizacji węzła na podstawie uzgodnionej dokumentacji, należy zgłosić w Dziale Technicznym MPEC-KONIN Sp. z o.o. z jednodniowym wyprzedzeniem.

Inwestor lub upoważniony przez niego Wykonawca powiadamia i uzgadnia terminy odbiorów częściowych (np. płukanie, próby ciśnieniowe) w Dziale Eksploatacji MPEC-KONIN Sp. z o.o.

7. Odbiory techniczne.

- A. Inwestor lub upoważniony przez niego Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru technicznego końcowego w siedzibie MPEC-KONIN Sp. z o.o.
- B. Odbiór techniczny końcowy dokonywany jest przez komisję odbiorową powołaną przez Dyrektora Technicznego MPEC-KONIN Sp. z o.o. po zgłoszeniu przez Inwestora lub upoważnionego Wykonawcę o zakończeniu robót ujętych w dokumentacji projektowej. W odbiorze zobowiązany jest uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy i Inwestora.
- C. Na odbiorze Inwestor/Wykonawca przekazuje komisji odbiorowej:
 - C.1. Protokół z przeprowadzonej próby ciśnieniowej (część wysokoparametrowa) z wynikiem pozytywnym podpisany przez przedstawiciela MPEC – KONIN Sp. z o.o.,
 - C.2. Protokół z przeprowadzonego płukania węzła (część wysokoparametrowa) podpisany przez przedstawiciela MPEC – KONIN Sp. z o.o.Należy stosować protokoły prób, badań i odbioru robót częściowych (zanikających) stosowane w MPEC – KONIN Sp. z o.o. Wzory protokołów dostępne są na stronie internetowej <http://www.mpec.konin.pl/> lub do pobrania w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Aleje 1-go Maja 3A w Koninie.
- C.3. Oświadczenie o wykonaniu węzła ciepłego zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną przez MPEC-KONIN Sp. z o.o.
- C.4. Dokumentację powykonawczą wykonanego węzła.

8. Dopuszczenie do eksploatacji.

Warunkiem dopuszczenia do eksploatacji węzła ciepłego jest odbiór techniczny końcowy potwierdzony protokołem dopuszczenia do eksploatacji.

9. Uwagi.

Traci moc dotychczasowy wzór dokumentu (PR-03-03) - Szczegółowe wytyczne do projektowania i realizacji modernizacji węzła ciepłego w budynku jednorodzinnym - wyd. 03/10.04.2013.

Dyrektor Techniczny
MPEC – Konin Sp. z o.o.

Adam Strakowski